

各位様

一棟物の収益物件のレントロールを一覧にしました。 販売のご協力をお願い致します。

令和3年7月12日

旭区高殿1-1-12 (店舗・事務所) 築年 S 60

号室	状況	家賃	共益費 管理費	水道代	駐車場代	敷金 (万円)	合計	売値	21,800,000 円
1F	入居中	154,285	0	0	0	70	154,285	年額総賃料	2,973,420 円
2F	入居中	93,500	0	0	0	0	93,500	現状利回り	13.6 %
《 1F 敷金 返還金 20万 》								月額総賃料	247,785 円
《 2F 敷金 返還金 無し 》								満室利回り	13.6 %

借地契約 2018年6/11~2038年6/10 月額 ¥60,700

借地名義変更料 ¥1,167,600が必要となります

売主は㈱クオーレグランです

プレアール鴻池 : 東大阪市南鴻池町2-5-7 物件担当 三原 : 090-4031-9444

号室	状況	家賃	共益費 管理費	水道代	駐車場代	敷金 (万円)	合計	築年	H 2	
1-A	入居中	35,000					35,000	管理会社 06-6131-2433 ベネフィットリンク 専任		
111	入居中	26,000	3,000	2,000			31,000			
112	入居中	23,000	3,000				26,000			
211	入居中	25,000	3,000	2,000			30,000			
212	入居中	26,000	4,000	2,000			32,000			
213	入居中	35,000					35,000			
214	入居中	33,000	5,000				38,000			
311	入居中	28,000		2,000			30,000			
312	空室	24,000	4,000	2,000			30,000			
313	申込	27,000	3,000	2,000			32,000			
314	入居中	27,000	3,000				30,000		売値	61,900,000 円
411	入居中	24,000	4,000	2,000			30,000		月額総賃料	438,000 円
412	入居中	26,000	3,000	2,000			31,000		年額総賃料	5,256,000 円
413	申込	24,000	4,000				28,000		現状利回り	8.5 %
414	入居中	24,000	4,000	2,000			30,000	満室利回り	9.1 %	

GROOVEみゆき公園 : 生野区桃谷3-2-31 物件担当 中橋 : 090-3976-7290

号室	状況	家賃	共益費 管理費	水道代	駐車場代	敷金 (万円)	合計	築年	H 30	
101	空室	55,000	6,000	0	0	0	61,000	売値	188,000,000 円	
102	空室	54,000	6,000	0	0	0	60,000		年額総賃料	9,804,000 円
103	入居中	56,000	6,000	0	0	0	62,000		現状利回り	5.2 %
104	入居中	54,000	6,000	0	0	0	60,000		月額総賃料	817,000 円
105	入居中	58,000	6,000	0	0	0	64,000		満室利回り	6.0 %
201	入居中	60,000	6,000	0	0	0	66,000			
202	申込	56,000	6,000	0	0	0	62,000			
203	入居中	55,000	6,000	0	0	0	61,000			
204	入居中	55,000	6,000	0	0	0	61,000			
205	入居中	56,000	6,000	0	0	0	62,000			
301	入居中	55,000	6,000	0	0	0	61,000			
302	入居中	59,000	6,000	0	0	0	65,000			
303	入居中	59,000	6,000	0	0	0	65,000			
304	入居中	59,000	6,000	0	0	0	65,000			
305	入居中	57,000	6,000	0	0	0	63,000			

KSDマンション : 淀川区田川北1-2-3 成都管理サービス専任

号室	状況	家賃	共益費 管理費	水道代	駐車場代	敷金 (万円)	合計	築年	H 5	
101	退室申込	38,000	2,000	2,000	0	0.00	42,000	売値	38,700,000 円	
102	入居中	38,000	0	2,000	0	0.00	40,000		年額総賃料	3,624,000 円
201	入居中	42,000		2,000		0.00	44,000		現状利回り	9.4 %
202	入居中	42,000	0	2,000	0	0.00	44,000		月額総賃料	302,000 円
301	入居中	38,000	2,000	2,000	0	0.00	42,000		満室利回り	10.7 %
302	入居中	42,000	0	2,000	0	0.00	44,000			
401	入居中	42,000	0	2,000	0	0.00	44,000			
402	入居中	42,000	0	2,000	0	0.00	44,000			

サンティール上野口 : 門真市上野口町28-31 物件担当 赤塚 : 090-9115-9195

号室	状況	家賃	共益費 管理費	水道代	駐車場代	敷金 (万円)	合計	築年	H 5	
101	入居中	47,000	0	0	0	0	47,000	売値	47,900,000 円	
102	入居中	42,000	0	0	0	0	42,000		年額総賃料	5,016,000 円
103	入居中	38,000	5,000	2,000	0	0	45,000		現状利回り	10.5 %
201	入居中	53,000	2,000	2,000	0	0	57,000		月額総賃料	418,000 円
202	入居中	52,000	2,000	2,000	0	0	56,000		満室利回り	10.5 %
203	入居中	50,000	1,000	2,000	0	0	53,000			
301	入居中	35,000	0	0	0	0	35,000			
302	入居中	38,000	0	0	0	0	38,000			
303	入居中	42,000	3,000	0	0	0	45,000			

サンシャトー粟生間谷 : 箕面市粟生間谷東5-14-15 物件担当 中橋 : 090-3976-7290

※おままだに

号室	状況	家賃	共益費 管理費	水道代	駐車場代	敷金 (万円)	合計	築年	S 55
101	入居中	23,000	0	0	0	0.00	23,000	ランニングコスト/月 電気代: ¥2,515 水道代: ¥1,545 インターネット: ¥34,848 ゴミ回収: ¥11,880 固定資産税: ¥19,575 (固定資産税: ¥234,900/年) 月額 ¥70,363	
102	入居中	23,000	0	0	0	0.00	23,000		
103	空室	20,000	3,000	0	12,000	0.00	35,000		
105	入居中	23,000	3,000	0	10,000	0.00	36,000		
106	入居中	20,000	0	0	0	0.00	20,000		
107	入居中	20,000	0	0	5,000	0.00	25,000		
108	空室	20,000	3,000	0	12,000	0.00	35,000		
109	入居中	22,000	3,000	0	0	0.00	25,000		
110	空室	22,000	3,000	0	0	0.00	25,000		
201	入居中	20,000	0	0	0	0.00	20,000		
202	入居中	22,000	3,000	0	0	0.00	25,000		
203	入居中	30,000	0	0	5,000	0.00	35,000		
205	入居中	23,000	3,000	0	0	0.00	26,000		
206	入居中	30,000					30,000		売値
207	入居中	22,000	3,000	0	0	0.00	25,000	月額総賃料	387,000 円
208	入居中	22,000	3,000	0	0	0.00	25,000	年額総賃料	4,644,000 円
209	入居中	23,000	3,000	0	0	0.00	26,000	現状利回り	9.9 %
210	入居中	23,000	0	0	0	0.00	23,000	満室利回り	12.3 %

◎ 空き 満室の利回りには駐車場代5台分も含まれてます。
① 空き 現在、駐車場の空き2台(◎①)分(各¥12,000X2で計算しております)

アメリカ闘竜 A棟・B棟 : 兵庫県加東市上滝野493-1 土地745.17㎡ 延べ503.06㎡ 物件担当 飛鳥居 090-3895-8126

号室	状況	家賃	共益費 管理費	水道代	敷金 (万円)	敷引 (万円)	合計	築年	H 8年 5月	
A-101	入居中	66,000	2,000		50	25	68,000	A 493番1の1 1F:100.61㎡ 2F:100.61㎡ B 493番1の2 1F:150.92㎡ 2F:150.92㎡		
A-102	入居中	50,000	0		0	0	50,000			
A-201	入居中	50,000	0		0	0	50,000			
A-202	入居中	50,000	0		0	0	50,000			
B-101	入居中	50,000	0		0	0	50,000	売値	73,800,000 円	
B-102	入居中	50,000	0		0	0	50,000		年額総賃料	6,396,000 円
B-103	入居中	50,000	0		0	0	50,000		現状利回り	8.7 %
B-201	入居中	50,000	0		0	0	50,000		月額総賃料	533,000 円
B-202	入居中	65,000	0		35	20	65,000		満室利回り	8.7 %
B-203	入居中	50,000	0		0	0	50,000			

(株)ハウスコンサルタント 大阪市淀川区西宮原1-8-14 TEL 06-6392-5777 FAX 06-6392-5522