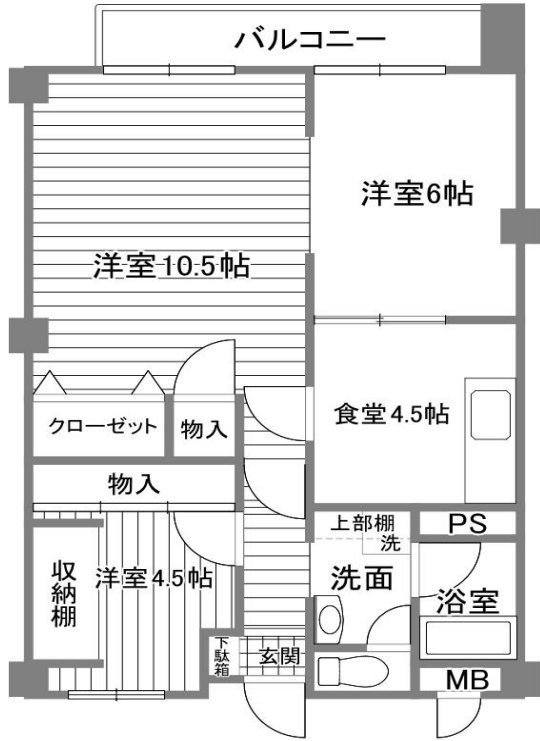


### 3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300127110795
--------	------	--------------

バルコニー南東



※図面と現況に差異がある場合、現況を優先します。

広い空間  
♪クローゼット♡

## ☆広島駅徒歩圏

- ☆アストラムライン
- ☆可部線☆JR山陽本線
- 【新白島】徒歩約12分
- ☆広島電鉄9号線（路面電車）
- 【白島】徒歩約11分

### 【設備】

- ◇防犯カメラあり！
- ◇ペット（規約参照）
- ※詳細は備考欄問合せ先まで
- ◇最上階につき見晴らし良好！

### 【施設】

- ★ドラッグストア1分等公共施設10件！
- ★スーパー8件、公園5件、銀行9件、病院・医院10件、教育施設8件
- ★飲食店多く便利！！
- ★オープンハウスして頂ける業者様募集中です！お気軽にお問い合わせください！
- ☆客付仲介業者様☆販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。

◎お問合せは担当アスカイまで  
090-3895-8126

物件種目	中古マンション				
建物名称	牛田グランドハイツ 703号室				
価格	総額	1,430	万円	㎡単価	万円
管理費	9,030	円/月	修繕積立金	8,460	円/月
所在地	広島県広島市東区牛田本町3-2-20				
交通	JR山陽本線	新白島	駅	徒歩	12分
	バス	分	停	徒歩	分
敷地面積	822.41	㎡	敷地権割合	共有持分	5393 / 288022
土地権利	所有権		用途地域	近隣商業地域	
専有面積	壁芯	56.44	㎡	バルコニー	南東 向き 4.68
間取り	2LDK		建物構造	RC	
所在階	7	階	地上階	7階	地下階
築年月	昭和49年8月		総戸数	58戸	
駐車場		駐車場月額	円/月		
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道				
その他法令上の制限					
管理組合	牛田グランドハイツ管理組合	管理形態	全部委託		
管理人状況	日勤	管理会社	大和ライフネクスト（株）		
分譲会社	日線実業	施工会社			
現況	空家	引渡時期	即時（ ）		
備考	（問合せ先）大和ライフネクスト082-553-9653 管理人室：082-227-5656 成約御礼金3%税込				

## 株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777  
FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号  
保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com  
H P http://www.h-consul.com/  
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	アスカイ	お問合せは担当アスカイまで 090-3895-8126 【内覧について】 名刺に物件名・予定日時をご記入の上 FAXして頂き、弊社にお電話下さい。 鍵のご案内させていただきます。
報酬	相談	取引士 安田 幸治	