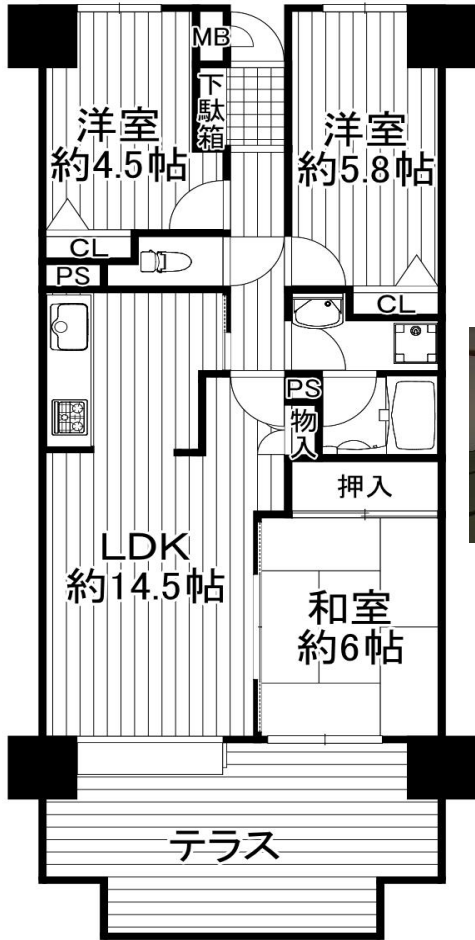


### 3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300126185492
--------	------	--------------



#### ☆令和5年3月リフォーム済☆

ユニットバス入替/キッチンコンロ交換/クロス張替  
 CF張替/洗濯パン交換/シャンプードレッサー交換  
 フロアタイル上張/カーペット→フローリング施工  
 ウォッシュレット取替/畳表替/襖張替/塗装工事  
 洗濯水栓交換/ハウスクリーニング



- ◇京阪・JRの2WAYアクセス
- ◇全居室収納あり
- ◇約16.5㎡のテラス
- ◇オートロック  
(非接触タグあり)

※図面と現況に差異がある場合、現況を優先します。  
 ※駐車場等の空き状況は、日々変動致しますので現地管理人にお問い合わせください。

物件種目	中古マンション						
建物名称	宇治黄檗パーク・ホームズ						
価格	総額	1,950	万円	㎡単価	万円		
管理費	10,700	円/月	修繕積立金	7,470	円/月		
所在地	宇治市五ヶ庄平野5-2 宇治黄檗パーク・ホームズ103号室						
交通	JR奈良線	黄檗	駅	徒歩	6分		
	バス	分	停	徒歩	分		
敷地面積	㎡	敷地権割合共有持分	/				
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域				
専有面積	壁芯	67.93	㎡	バルコニー	西向き	16.57	㎡
間取り	3LDK		建物構造	RC			
所在階	1	階	地上階	7階	地下階		
築年月	平成3年3月		総戸数	208戸			
駐車場	空無		駐車場月額	円/月			
設備・条件							
その他法令上の制限							
管理組合	有	管理形態	全部委託				
管理人状況	日勤	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス				
分譲会社	三井不動産レジデンシャル		施工会社	睦備建設株式会社			
現況	空家		引渡時期	即時 ( )			
備考	ガス漏れ警報器等更新積立金/月額250円						

## 株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777  
 FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(3)54326号  
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com  
 H P http://www.h-consul.com/  
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	中 岩	
報酬	相談	取引士 安田 幸治	