

### 3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300126915545
--------	------	--------------

## 東急ドエル摩耶

**412号室**

- ☆エレベーター有り【各階停止】
  - ☆フルリフォーム済み！
  - ☆摩耶ケーブル駅 徒歩2分
- 【外観写真】**



～図面と現状に差異がある場合は現状を優先～

### 【内観写真】



ベランダからの景色



令和4年固定資産税・都市計画税  
土地：19,471円 建物：62,860円



**【リフォーム内容】**  
令和5年9月中旬完了

**リフォーム**  
内容充実！

◇ペットの飼育の可否、駐車場の状況については管理会社までお問合せ下さい。  
管理会社：(株)東急コミュニティ  
TEL ☎：0120-011-109(神戸支店)  
TEL ☎：078-881-9575(管理事務所)

- ☆キッチン新調
- ☆浴室新調
- ☆ウォシュレット交換
- ☆TVモニターフォン新調(L-45・CF・フロアタイル)
- ☆洗濯水栓・パン交換
- ☆洗面台新調
- ☆トイレ新調
- ☆クロス全室張替え
- ☆ソフト巾木交換
- ☆床張替え
- ☆エアコンキャブ交換
- ☆ハウスクリーニング
- ☆建具新調(一部)
- ☆シーリング交換
- ☆建具調整
- ☆床見切り施工
- ☆木部塗装工事
- ☆コンセントカバー交換

物件種目	中古マンション					
建物名称	東急ドエル摩耶 【412号室】					
価格	総額	1,658	万円	㎡ 単価	万円	
管理費	9,760	円/月	修繕積立金	11,600	円/月	
所在地	神戸市灘区高尾通4丁目3-15					
交通	阪急神戸線	王子公園	駅 徒歩	20	分	
	バス	分	停 徒歩	分		
敷地面積	3,429.57	㎡	敷地権割合共有持分	6953 / 527748		
土地権利	所有権		用途地域	第一種低層住居専用地域		
専有面積	壁芯	72.85	㎡	バルコニー	南東 向き 10.35	㎡
間取り	1LDK+S		建物構造	RC		
所在階	4	階	地上階	6	階	
			地下階		階	
築年月	昭和50年2月建築		総戸数	69 戸		
駐車場	空無		駐車場月額	円/月		
設備・条件	関西電力・上水道・下水道・都市ガス					
	●エレベーター有り					
	■物確・案内・写真撮影は事務所まで連絡をお願いいたします。					
その他法令上の制限						
管理組合	有	管理形態	全部委託			
管理人状況	日勤	管理会社	(株)東急コミュニティ			
分譲会社	東急不動産(株)		施工会社	東急建設(株)		
現況	空家		引渡時期	即時 ( )		
備考	☆成約御礼金3%!					
	☆鍵は現地に設置					
	☆広告はずべて可能!					
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <b>買取物件大募集!</b>  <b>無料査定</b> <small>お申込み お問合せ</small>  <small>営業時間: 9:00 ~ 19:00 水曜日休日</small> </div>					

## 株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777  
FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(3)54326号  
保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com  
H P http://www.h-consul.com/  
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	中橋	オープンハウスを希望の業者様 大募集!!
報酬	相談	取引士	
		安田 幸治	