

3. マンション等

社内管理項目		物件番号	300127110283
--------	--	------	--------------



- ★ペット飼育可♪(規約有)
 - ★周辺便利施設充実
 - ★徒歩圏内にスーパー・コンビニあり！
 - ★日当たり良好な南向きバルコニー☆
 - ★徒歩圏内に公園多数あり！
- 子育て世帯も安心！

【内覧について】

名刺に物件名・予定日時をご記入の上
FAXして頂き、弊社にお電話下さい。
鍵のご案内させていただきます。

★オープンハウスして頂ける業者様募集中です！
お気軽にお問い合わせください！

☆客付仲介業者様☆

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。

物件種目	中古マンション				
建物名称	須賀町マンション401				
価格	総額	345	万円	㎡単価	万円
管理費	6,500	円/月	修繕積立金	9,750	円/月
所在地	福岡県北九州市小倉北区須賀町11-34				
交通	JR鹿児島本線 小倉 駅 徒歩 分 バス 11 分 富野小学校前 停 徒歩 6 分				
敷地面積	㎡	敷地権割合	共有持分	/	
土地権利	用途地域				
専有面積	内法	72.75	㎡	バルコニー	南向き
間取り	4LDK		建物構造	SRC	
所在階	4	階	地上階	8	階 地下階
築年月	昭和50年12月		総戸数	39 戸	
駐車場	空無		駐車場月額	円/月	
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道				
その他法令上の制限					
管理組合	有		管理形態	全部委託	
管理人状況	日勤		管理会社	総合システム管理(株)	
分譲会社	施工会社				
現況	引渡時期 ()				
備考	成約お礼金3%進呈 広告全て可能！ ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております！ 詳しくは飛鳥居まで090-3895-8126				

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	飛鳥居	詳細は担当者までお願いします。 担当：飛鳥居 TEL：090-3895-8126
報酬	当方片手	取引士 安田 幸治	