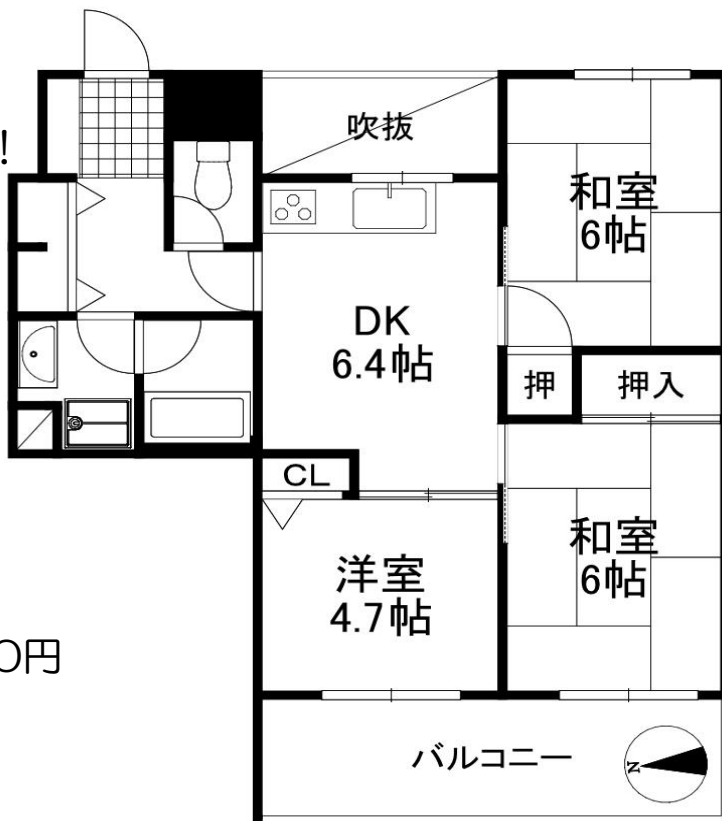


3. マンション等

社内管理項目		物件番号	300127110743
--------	--	------	--------------

～スカイタウン鳥取 302号～

- ☆平成元年8月建築！
- ☆オーナーチェンジ物件！
- ☆初めての収益物件に最適！
- ☆近隣商業施設充実！
- ☆宅配ボックス付き！



賃料月額：50,000円

利回り約：7%

固定資産税 (R4) 61,960円

図面と現状に差異がある場合は現状を優先します
 ☆客付仲介業者様☆販売活動に一般媒介が必要であればご郵送ください！

物件種目	中古マンション		
建物名称	スカイタウン鳥取 302号		
価格	総額	780 万円	㎡ 単価 万円
管理費	5,100 円/月	修繕積立金	9,200 円/月
所在地	鳥取市南町525		
交通	JR山陰本線	鳥取 駅 徒歩 7 分	バス 分 停 徒歩 分
敷地面積	1,797.19 ㎡	敷地権割合共有持分	1146 / 100000
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
専有面積	壁芯 56.66 ㎡	バルコニー	西 向き 9.12 ㎡
間取り	3DK	建物構造	SRC
所在階	2 階	地上階	8 階 地下階 階
築年月	平成元年8月	総戸数	74 戸
駐車場		駐車場月額	円/月
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・電気		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	合人社計画研究所
分譲会社	ファーストリアルエステート	施工会社	飛鳥建設
現況	賃貸中	引渡時期	即時 ()
備考	成約御礼金3%！ 広告全て可能！ ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております！ 詳しくは飛鳥居まで090-3895-8126		

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	広告可	飛鳥居	詳細は担当者までご連絡お願いします。 担当：あすかい TEL：090-3895-8126
報酬	相談	取引士 安田	