

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



☆セブンイレブン 徒歩7分！



【全面改装済み】

- ◆駐車場外構工事◆ガスコンロ交換◆シャンプードレッサー交換
- ◆TVインターホン交換◆ウォシュレット交換(1, 2F)◆ベランダ防水塗装
- ◆2F和室→洋室へ変更◆外壁シーリング(窓枠・目地)◆畳表替
- ◆シャワーホース・ヘッド交換◆クロス張替◆CF張替◆ハウスクリーニング

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。オープンハウスして頂ける業者様募集中です！
お気軽にお問い合わせ下さい☆客付仲介業者様☆販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい

物件種目	中古戸建									
価格	総額	1,380	万円	うち消費税	万円					
所在地	滋賀県高島市新旭町饗庭3925-21									
交通	JR湖西線	近江今津	駅	徒歩	25分					
	バス	分	停	徒歩	分					
土地面積 (私道含まず)	183.49	m ²	土地権利	所有権						
私道負担		m ²	地目							
セットバック		m ²	地勢	平坦						
接道状況 (種別)	種別	公道	位置指定	接面	m	方向	南東	幅員	9.0	m
	種別	未判定	位置指定	接面	m	方向	北西	幅員	2.4	m
建物面積	延べ	97.56	m ²	1階	59.55	m ²	2階	38.01	m ²	
				3階		m ²	その他		m ²	
建物構造	木造		地上階	2階	地下階		階			
間取り	3SLDK		駐車場	有						
築年月	2005年5月		増改築年月							
設備・条件	電気・水道・下水道・プロパンガス									
都市計画	未線引区域		地域地区							
用途地域			国土法届出							
建ぺい率	70	%	容積率	200	%					
その他法令上の制限										
現況	空家		引渡時期	即時			()			
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能! ハウスコンサルHPで未公開物件掲載しております!									

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(3)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	飛鳥居 淳	
		取引士	
報酬	相談	安田 幸治	