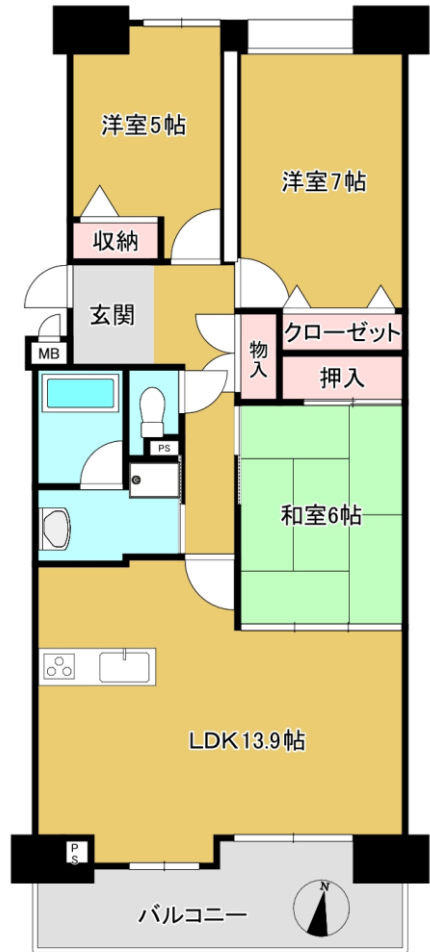


### 3. マンション等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



- ☆バルコニー南向き！
- ☆小明第9公園 徒歩1分！
- ☆いそかわ新生駒店 徒歩3分！
- ☆生駒台小学校 徒歩13分！
- ☆光明中学校 徒歩14分！
- 【リフォーム概要】

2020年11月

- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換◆給湯器交換
- ◆シャンプードレッサー交換
- ◆トイレ本体交換◆プラマード設置

2011年3月

- ◆クロス張替◆襖張替・畳表替

2023年12月

- ◆ハウスクリーニング

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。  
オープンハウスして頂ける業者様募集中です！  
お気軽にお問い合わせください。

☆客付仲介業者様☆販売活動に一般媒介が必要であればご郵送ください。

物件種目	中古マンション		
建物名称	スコーレ東生駒208		
価格	総額	1,950 万円	㎡ 単価 万円
管理費	10,020 円/月	修繕積立金	11,020 円/月
所在地	奈良県生駒市小明町1130-3		
交通	近鉄難波・奈良線 東生駒 駅 徒歩 18分 奈良交通 バス 4分 小明寺垣内 停 徒歩 3分		
敷地面積	351,799 ㎡	敷地権割合共有持分	7125 / 561881
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
専有面積	壁芯 71.25 ㎡	バルコニー	南向き 8.70 ㎡
間取り	3LDK	建物構造	RC
所在階	2 階	地上階	6 階 地下階 階
築年月	1997年6月	総戸数	79 戸
駐車場	空無	駐車場月額	6,500~8,000 円/月
設備・条件	電気・上水道・下水道・都市ガス		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	住商建物
分譲会社	矢作建設工業(株)・住友商事(株)	施工会社	矢作建設工業株式会社
現況	空家	引渡時期	即時 ( )
備考	成約御礼金3%！広告全て可能！ ハウスコンサルHPで未公開物件掲載しております！		

## 株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号  
保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com  
H P http://www.h-consul.com/  
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	飛鳥居 淳	
報酬	相談	取引士 安田 幸治	