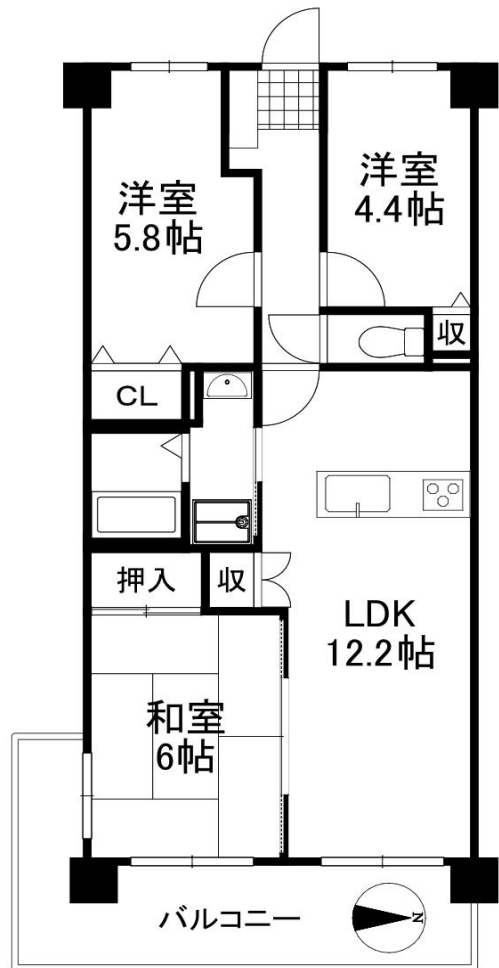


3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300125509532
--------	------	--------------

～サンライズマンション岩出V 式番館105号～



☆平成4年5月建築！
 ☆自然豊かな住環境！
 ☆近くに公園もあり
 子育て世代にもピッタリ！

【リフォーム内容】
 システムキッチン交換・ユニットバス交換
 洗面台交換・トイレ交換・クロス張替
 洗濯パン交換・フローリング張替
 ハウスクリーニング他

ペット飼育の可否
 駐車場の空き状況については
 管理人室までお問い合わせください
 グローバルコミュニティ
 TEL:0736-61-0747

固定資産税 (R5) 46,908円
 都市計画税 (R5) 6,820円

図面と現状に差異がある場合は現状を優先します
 オープンハウスして頂ける業者様募集中です！
 お気軽にお問い合わせください！
 ☆客付仲介業者様☆
 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送ください！

物件種目	中古マンション		
建物名称	サンライズマンション岩出V 式番館105		
価格	総額	698 万円	㎡ 単価 万円
管理費	10,920 円/月	修繕積立金	8,980 円/月
所在地	岩出市西国分134-1-105		
交通	JR和歌山線	下井阪	駅 徒歩 17 分
	バス		分 停 徒歩 分
敷地面積	1,774.66 ㎡	敷地権割合共有持分	6095 / 490998
土地権利	所有権	用途地域	無指定
専有面積	壁芯 60.95 ㎡	バルコニー	東 向き ㎡
間取り	3LDK	建物構造	SRC
所在階	1 階	地上階	10 階 地下階 階
築年月	平成4年6月	総戸数	117 戸
駐車場		駐車場月額	円/月
設備・条件	プロパンガス・上水道・浄化槽・電気		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	グローバルコミュニティ
分譲会社	日の出産業	施工会社	浅川組
現況	空家	引渡時期	即時 ()
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能! ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております!		

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(3)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	三原	
		取引士	
報酬	相談	安田	