

### 3. マンション等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

## JR東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩14分

野洲駅周辺はスーパー、コンビニ、薬局(薬店)などの商業施設があり、暮らしやすい環境です。  
また、幼稚園・保育園、小学校が近隣にあり教育環境も充実しています。

#### ■小学校

野洲市立野洲小学校：徒歩15分

#### ■中学校

野洲市立野洲中学校：徒歩13分

#### ■スーパー

丸善野洲店：徒歩4分

#### ■ショッピングセンター

マックハウスアル・プラザ野洲店：徒歩15分

#### ■病院

市立野洲病院：徒歩16分

#### ■役所

野洲市役所：徒歩11分

### 【リフォーム内容】

- ◆システムキッチン交換◆ユニットバス交換
- ◆シャンプードレッサー交換◆トイレ本体交換
- ◆クロス張替◆CF張替◆畳表替
- ◆洗濯パン新設◆ハウスクリーニング

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。オープンハウスして頂ける業者様募集中です！  
お気軽にお問い合わせ下さい☆客付仲介業者様☆販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい



物件種目	マンション				
建物名称	サニークレスト野洲 305号				
価格	総額	1,368	万円	㎡ 単価	万円
管理費	9,670	円/月	修繕積立金	21,290	円/月
所在地	滋賀県野洲市栄33番-3-305号				
交通	JR東海道・山陽本線 野洲		駅 徒歩	14	分
	バス		分	停 徒歩	分
敷地面積	1,827.53	㎡	敷地権割合共有持分	6083	/ 359287
土地権利	所有権		用途地域	第1種中高層住居専用地域	
専有面積	壁芯	60.83	㎡	バルコニー	向き 11.70
間取り	3LDK		建物構造	鉄筋コンクリート造鋼板葺地下1階付5階建	
所在階	3	階	地上階	5	階 地下階 1
築年月	1990年3月		総戸数	46	
駐車場		駐車場月額	円/月		
設備・条件	プロパンガス・上下水道 エレベータ 給湯				
その他法令上の制限					
管理組合	サニークレスト野洲管理組合	管理形態	管理会社に全部委託		
管理人状況	日勤	管理会社	株式会社長谷工コミュニティ		
分譲会社	全日空ビルディング株式会社	施工会社	真柄建設株式会社		
現況		引渡時期	( )		
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能! ハウスコンサルHPで未公開物件掲載しております!				

## 株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(3)54326号  
保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com  
H P http://www.h-consul.com/  
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	飛鳥居 淳	※物確・案内・写真撮影等は事務所にご連絡下さい! 申込等は担当の中島迄: 090-5122-2553
報酬	相談	取引士 安田 幸治	