

3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300126862857
--------	------	--------------

～サンハイツ宝塚五月台 A棟518号～



- ☆昭和56年1月建築！
- ☆南向きバルコニー！
- ☆緑豊かな住環境！
- ☆公園もあり子育て世代にもピッタリ！

■□■令和5年12月1日リフォーム完成■□■

- ◎システムキッチン交換◎ユニットバス交換
- ◎トイレ交換◎ウォシュレット交換◎クロス張替
- ◎CF施行（玄関/トイレ/洗面所）◎防水パン交換
- ◎フローリング張替（リビング/洋室×2/廊下）
- ◎畳表替◎襖張替◎ハウスクリーニング

※固定資産税（R5）42,962円
 ※都市計画税（R5）9,815円

図面と現状に差異がある場合は現状を優先します
 オープンハウスして頂ける業者様募集中です！
 お気軽にお問い合わせください！
 ☆客付仲介業者様☆
 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送ください！

物件種目	中古マンション		
建物名称	サンハイツ宝塚五月台 A棟518号		
価格	総額	1,028 万円	㎡ 単価 万円
管理費	4,290 円/月	修繕積立金	5,940 円/月
所在地	宝塚市中山五月台7-2		
交通	阪急宝塚線 中山観音 駅 徒歩 3400 m 阪急 バス 分 五月台七丁目 停 徒歩 3 分		
敷地面積	22,746.75 ㎡	敷地権割合共有持分	6600 / 4005473
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
専有面積	壁芯 66 ㎡	バルコニー	南 向き 7.63 ㎡
間取り	3LDK	建物構造	SRC
所在階	5 階	地上階	13 階 地下階 階
築年月	昭和56年1月	総戸数	516 戸
駐車場		駐車場月額	円/月
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・電気		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	自主管理
管理人状況	日勤	管理会社	
分譲会社	大和土地建物・長谷工不動産	施工会社	長谷川工務店
現況	空家	引渡時期	即時 ()
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能! ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております!		

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
 FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	
報酬	相談	取引士 安田	