

3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300126843143
--------	------	--------------



- ◆JR関西本線 平城山 徒歩11分!
- ◆バルコニー南東向き!
陽当たり良好!
- ◆コープ朱雀 徒歩14分!
- ◆左京こども園 徒歩3分!
- ◆左京小学校 徒歩3分!
- 【リフォーム内容】
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆シャンプードレッサー交換
- ◆トイレ本体交換
- ◆フロアタイル上張(LDK,廊下)
- ◆フローリング張替(洋室2部屋)
- ◆CF張替(洗面所,トイレ)
- ◆クロス張替◆畳表替
- ◆ハウスクリーニング

※修繕積立金 変更のため資料訂正しました。
 駐車場は車種によります。
 CATV使用料 721円/月
 ホームセキュリティ費用 1142円/月
 ガス自動通知サービス費用 463円/月

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。オープンハウスして頂ける業者様募集中です!
 お気軽にお問い合わせ下さい☆客付仲介業者様☆販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい

物件種目	中古マンション		
建物名称	ローレルスクエア高の原5番館306		
価格	総額	1,666 万円	㎡ 単価 万円
管理費	5,474 円/月	修繕積立金	13,620 円/月
所在地	奈良市左京2丁目3-1		
交通	近鉄京都線 高の原 駅 徒歩 2100 m 奈良交通 バス 9 分 左京6丁目 停 徒歩 1 分		
敷地面積	2,129,964 ㎡	敷地権割合共有持分	6844 / 2104283
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
専有面積	壁芯 68.44 ㎡	バルコニー	南東 向き 10.94 ㎡
間取り	3LDK	建物構造	RC
所在階	3 階	地上階	5 階 地下階 階
築年月	1997年築	総戸数	260 戸
駐車場		駐車場月額	6000~10500 円/月
設備・条件	電気・上水道・下水道・都市ガス		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	近畿住宅管理
分譲会社	近鉄不動産株式会社	施工会社	長谷工コーポレーション
現況	空家	引渡時期	即時 ()
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能! ハウスコンサルHPで未公開物件掲載しております!		

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
 FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(3)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚 大輔	
報酬	相談	取引士 安田 幸治	