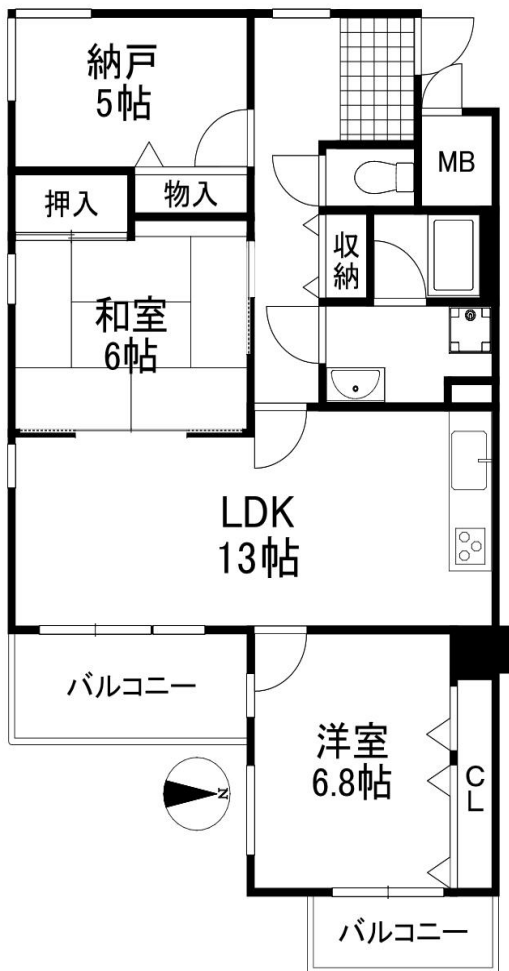


3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300127177301
--------	------	--------------

～レピックス学園前 201号室～



★近鉄奈良線学園前駅徒歩15分！

★過去修繕履歴★

- ◎システムキッチン交換
- ◎バスルーム新調
- ◎トイレ・シャンプードレッサー新調

2024年2月
内装改装予定しております。

- 管理会社：伊藤忠アーバンコミュニティ(株)
06-6210-3590
 - 管理人室：0742-47-0420
 - ペット飼育不可
- ※駐車場の現在の空き確認等は
管理会社・管理人室でお問合せ下さい。

固定資産税 (R5) 68,568円
都市計画税 (R5) 13,116円

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

物件種目	中古マンション		
建物名称	レピックス学園前 201号室		
価格	総額	1,180 万円	㎡ 単価 万円
管理費	16,840 円/月	修繕積立金	16,100 円/月
所在地	奈良市鶴舞西町2-26		
交通	近鉄奈良線	学園前	駅徒歩 15 分
	バス	分	停 徒歩 分
敷地面積	890.36 ㎡	敷地権割合共有持分	100,000 / 4,526
土地権利	所有権	用途地域	
専有面積	壁芯 73.20 ㎡	バルコニー	東 向き 8.37 ㎡
間取り	2SLDK	建物構造	RC
所在階	2 階	地上階	5 階 地下階 階
築年月	平成2年12月	総戸数	23 戸
駐車場	要確認	駐車場月額	9,500～ 円/月
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ(株)
分譲会社	日コンハウス工業(株)	施工会社	多田建設(株)
現況	空家	引渡時期	相談 ()
備考	広告すべて可能！		

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(3)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	担当：あかつか まで HP：090-9115-9195
報酬	相談	取引士	安田