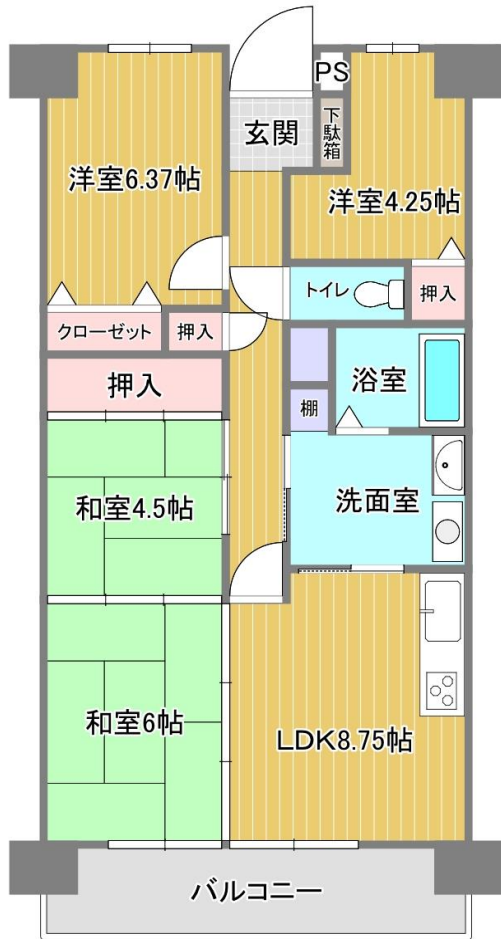


3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300127110593
--------	------	--------------



生活環境良好 徒歩圏内に
 コンビニ5件あり♪
スーパー2件あり!!
 170台 駐車場完備のスーパー (379m)

総合病院など10件あり
 公園 3件 銀行5件
 学校/教育施設 9件
 公共施設/機関 9件
 浜松市立城北図書館 (471m)
 ペット相談可

鉄筋コンクリート造
☆☆☆免震制振耐震構造

- ☆ 閑静な住宅地♪
- ☆ 防犯カメラあり!
- ☆ 人気の南向きバルコニー

「長坂橋」徒歩4分

☆客付仲介業者様☆
 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

物件種目	中古マンション		
建物名称	プレシアタウン和地山公園209		
価格	総額	1,280 万円	㎡ 単価 万円
管理費	10,300 円/月	修繕積立金	4,820 円/月
所在地	静岡県浜松市中区文丘町30-24		
交通	JR東海道本線 浜松 駅 徒歩 23 分	長坂橋 バス 分	停 徒歩 4 分
敷地面積	2,905.42 ㎡	敷地権割合共分有持分	6891 / 361752
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
専有面積	壁芯 68.91 ㎡	バルコニー	南 向き 8.70 ㎡
間取り	4DK	建物構造	RC
所在階	2 階	地上階	6 階 地下階
築年月	平成4年10月	総戸数	52 戸
駐車場	空有	駐車場月額	3,300 円/月
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道 ペット相談可 エレベーター 24時間セキュリティ・防犯カメラ		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	中部互光株式会社
分譲会社		施工会社	須山建設
現況	空家	引渡時期	相談 ()
備考	※「静岡大学」バス停下車徒歩8分 駐輪場管理料月額：100円 広告全て可能! 成約お礼金有 割当駐車場使用料月額：3300円 ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております! 詳しくは飛鳥居まで090-3895-8126 報酬：税込3%		

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
 FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	飛鳥居	担当：飛鳥居 090-3895-8126 【内覧について】 名刺に物件名・予定日時をご記入の上 FAXして頂き、弊社にお電話下さい。 鍵のご案内させていただきます。
報酬	相談	安田 幸治	