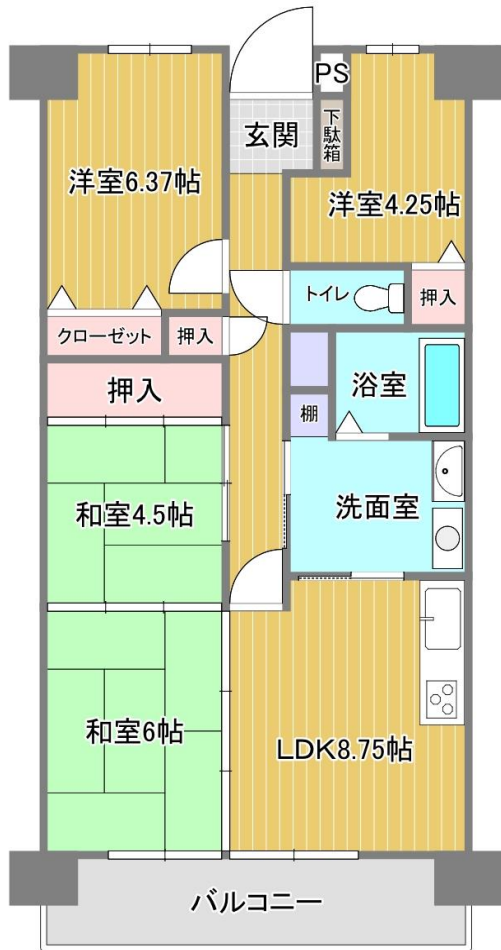


### 3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300126471437
--------	------	--------------



## ♪生活便利地域♪

- ☆ 徒歩圏内にコンビニあり♪
- ☆ 徒歩圏内にスーパーあり◎
- ☆ 徒歩圏内に総合病院あり
- ☆ 閑静な住宅地♪
- ☆ 防犯カメラあり！
- ☆ 人気の南向きバルコニー

## ☆ 表面利回り

月額¥68,000円 約**8.4%**

JR東海道本線  
「浜松」駅バス23分  
「長坂橋」徒歩4分

☆客付仲介業者様☆  
販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

物件種目	中古マンション		
建物名称	プレシアタウン和地山公園105		
価格	総額	970 万円	㎡ 単価 万円
管理費	10,300 円/月	修繕積立金	4,820 円/月
所在地	静岡県浜松市中区文丘町30-24		
交通	JR東海道本線	浜松 駅 徒歩	23 分
	長坂橋	バス 分	停 徒歩 4 分
敷地面積	調査中 ㎡	敷地権割合共有持分	/
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
専有面積	壁芯 68.91 ㎡	バルコニー	南 向き 8.70 ㎡
間取り	4DK	建物構造	RC
所在階	1 階	地上階	6 階 地下階 階
築年月	平成4年10月	総戸数	52 戸
駐車場	空有	駐車場月額	3,300 円/月
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	巡回	管理会社	中部互光株式会社
分譲会社		施工会社	須山建設
現況	賃貸中	引渡時期	相談 ( )
備考	※「静岡大学」バス停下車徒歩8分 広告全て可能！成約お礼金有 ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております！ 詳しくは飛鳥居まで090-3895-8126		

## 株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号  
保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com  
H P http://www.h-consul.com/  
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	
報酬	相談	取引士	
		安田 幸治	