

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号	300125483619
--------	------	--------------

□京都市伏見区深草大亀谷内膳町□



地図上：井上様邸

■令和4年12月リフォーム済■

外構工事/クロス張替/フロアタイル上張
 畳表替/襖張替/建具一部新調/CF張替
 TVモニターホン取替/洗濯水栓交換
 バルコニー防水工事/玄関ドア新調
 POST新設/レンジフード交換
 洗面台入替/ハウスクリーニングetc
 ※システムキッチン・ユニットバス交換歴有

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

★オープンハウスして頂ける業者様募集中です！

お気軽にお問い合わせください！

☆客付仲介業者様☆

販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。

☆閑静な住宅地

☆京阪&JRの2WAYアクセス

☆土地 約28.98坪付

※固定資産税 (R5)

¥50,266円

物件種目	中古戸建									
価格	総額	2,690	万円	うち消費税	万円					
所在地	京都市伏見区深草大亀谷内膳町10-31									
交通	京阪本線	墨染	駅	徒歩	7分					
	バス	分	停	徒歩	m					
土地面積 (私道含まず)	公簿	95.83	m ²	土地権利	所有権					
私道負担		22	m ²	地目	宅地					
セットバック			m ²	地勢	平坦					
接道状況 (種別)	種別	私道	位置指定	7.1	m	方向	北	幅員	4.0	m
	種別		位置指定		m	方向		幅員		m
建物面積	延べ	84.98	m ²	1階	49.52	m ²	2階	35.46	m ²	
				3階		m ²	その他		m ²	
建物構造	木造		地上階	2階	地下階					
間取り	4LDK		駐車場	有						
築年月	昭和49年1月		増改築年月							
設備・条件	都市ガス・電気・上下水道									
都市計画	市街化区域		地域地区	高度						
用途地域	第一種低層住居専用地域		国土法届出	不要						
建ぺい率	50%		容積率	80%						
その他法令上の制限										
現況	空家		引渡時期	即時 ()						
備考	成約御礼金3%!! 広告すべて可能! ハウスコンサルタント大阪HPで未公開物件掲載しています!									

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(3)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	2	特記事項
広告	広告可	中 岩		
報酬	相談	取引士 安田 幸治		