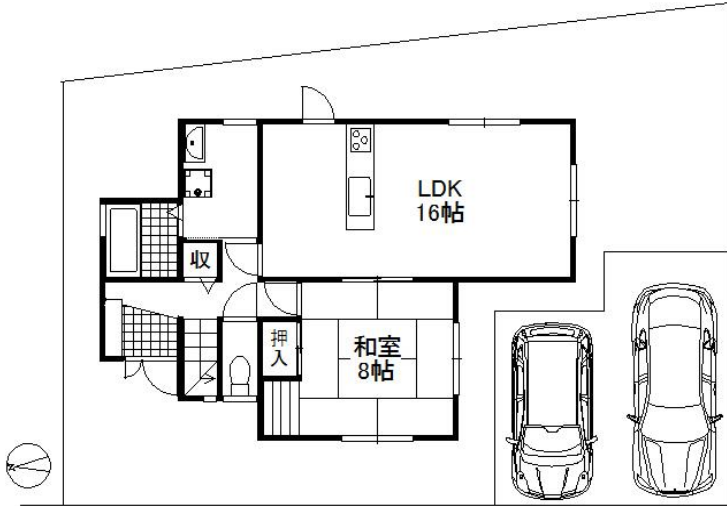


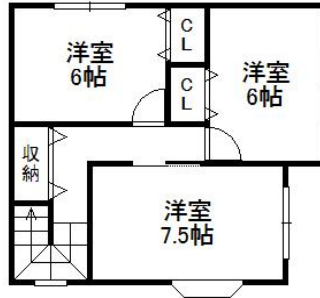
2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号	300125509487
--------	------	--------------

海南省小野田 戸建



※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。



※固定資産税 (R5) 42,804円

幅員約4m
(42-1-1)

★全室**6帖**以上！

★平成11年7月建築！

★駐車スペース**2台**分！
(1台は車両制限あり)

★☆行き止りのため
不要な通行ございません！ 分譲管理費：月額7,000円

★オープンハウスして頂ける業者様募集中です！

お気軽にお問い合わせください！

☆客付仲介業者様☆

販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。

【リフォーム内容】

- ◎TVモニターインターホン交換
- ◎ウォシュレット交換
- ◎クロス張替◎浴室塗装◎CF張替
- ◎ハウスクリーニング他

地図上：谷 邸



物件種目	中古戸建				
価格	総額	1,048	万円	うち消費税	万円
所在地	和歌山県海南省小野田 1291-12				
交通	紀勢本線	黒江	駅 徒歩	4600	m
	バス	分	停 徒歩		m
土地面積 (私道含まず)	公簿	182.84	m ²	土地権利	所有権
私道負担			m ²	地目	宅地
セットバック			m ²	地勢	平坦
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	接面	16.3 m
	種別		位置指定	接面	m
建物面積	延べ	106.37	m ²	1階	60.54 m ²
				2階	45.83 m ²
				3階	m ²
				その他	m ²
建物構造	木造	地上階	2階	地下階	
間取り	4LDK	駐車場	有		
築年月	平成11年7月	増改築年月			
設備・条件	プロパンガス・電気・上水道				
都市計画	未線引区域	地域地区			
用途地域	無指定	国土法届出			
建ぺい率	50 %	容積率	100 %		
その他法令上の制限					
現況	空家	引渡時期	即時 ()		
備考	成約御礼金3%!! 広告すべて可能! ハウスコンサルタント大阪HPで未公開物件掲載しています!				

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(3)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	三原	
報酬	相談	取引士	
		安田 幸治	