

3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300128051647
--------	------	--------------

オーク・スクエア西神中央5番館

307号室 3LDK 壁芯102.34㎡

**WINTER
キャンペーン**

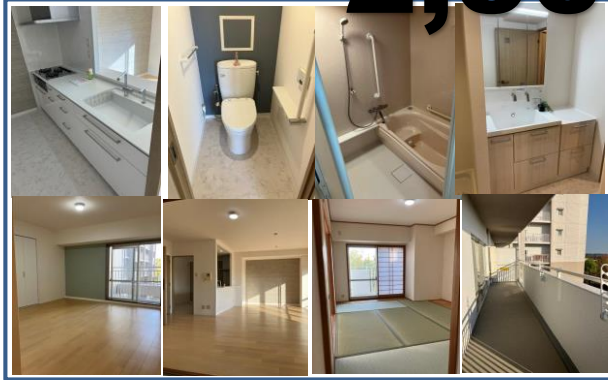
2,320 (税込) 万円

~~2,360~~ 万円



☆ベランダ南向き
で日当たり良好!

☆エレベーター
非停止階です!



【内観写真】

～図面と現状に差異がある場合は現状を優先～

【外観写真】



After
【令和5年9月末】
大規模修繕工事完了!
大変きれいになりました

固定資産税(R4年度)92,879円
都市計画税(R4年度)21,386円

【リフォーム内容】
令和5年10月下旬完了

- ☆収納建具交換
- ☆スイッチ交換
- ☆クロス全室張替え
- ☆ダウンライト交換
- ☆シーリング交換
- ☆ソフト巾木交換
- ☆リペア工事施工
- ☆建具調整
- ☆床張替え
- ☆分電盤交換
- ☆床見切り施工
- (L-45・CF・)
- ☆玄関フロアタイル施工
- ☆畳・襖・障子張り替え
- ☆エアコンキャブ交換
- ☆塗装工事施工
- ☆レバーハンドル交換
- ☆ハウスクリーニング

◇ペットの飼育の可否、駐車場の状況については管理会社までお問合せ下さい。
管理会社: (株)東急コミュニティー
TEL ☎: 0120-011-109
TEL ☎: 078-993-3000(管理事務所)

物件種目	中古マンション		
建物名称	オーク・スクエア西神中央5番館 【307号室】		
価格	総額	2,320 万円	㎡ 単価 万円
管理費	9,820 円/月	修繕積立金	10,110 円/月
所在地	神戸市西区榎野台5丁目3-5		
交通	神戸市営地下鉄 西神・山手線	西神中央 駅 徒歩	分
	バス	5 分	春日台 停 徒歩 1 分
敷地面積	33,651.61 ㎡	敷地権割合共有持分	10234 / 5565912
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
専有面積	壁芯 102.34 ㎡	バルコニー	南向き 17.13 ㎡
間取り	3LDK	建物構造	SRC
所在階	3 階	地上階	14 階 地下階 1 階
築年月	平成5年8月建築	総戸数	対象75 (総566) 戸
駐車場	空無	駐車場月額	円/月
設備・条件	関西電力・上水道・下水道・都市ガス		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	常駐	管理会社	(株)東急コミュニティー
分譲会社		施工会社	
現況	空家	引渡時期	即時 ()
備考	☆成約御礼金3% ☆鍵は現地に設置 ☆広告はすべて可能! ☆フルリフォーム済み!		

買取物件大募集!

株式会社 ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(3)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	中橋	オープンハウスを希望の業者様 大募集!!
報酬	相談	取引士	
		安田 幸治	