

3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300127004343
--------	------	--------------

京浜東北線「西川口」駅 徒歩5分！
優れたアクセス「東京」駅まで約24分！
 人口増加率高く活気ある川口西南端！

作業期間：2023年12月25日（月）～2024年5月31日（金）予定

約8,000万の大規模修繕スタート致します！



【周辺環境充実！】

- ・まいばすけっと西川口陸橋通り店 徒歩3分
- ・セブンイレブン川口並木2丁目店 徒歩4分
- ・マツモトキヨシ並木店 徒歩4分
- ・東武ストア西川口店 徒歩6分
- ・並木町東公園 徒歩1分



ペット飼育一部飼育可

（詳細は管理会社にお問い合わせください。）

管理会社：日本ハウズイング株式会社
 TEL：048-251-1005

- ★リノベーションその後→内装済（R5.9）
- ★リモコン式照明器具付（玄関オートライト）
- ★キッチン背面に便利な4段収納棚引き出し多く重宝致します🔍
- ★アフターサービス補償付（補償内容は担当の飛鳥居まで📞）

【内覧について】

名刺に物件名・予定日時をご記入の上 FAXして頂き、弊社にお電話下さい。鍵のご案内をさせていただきます。

物件種目	中古マンション		
建物名称	西川口ファミリーマンション 312号		
価格	総額	2,360 万円	㎡ 単価 万円
管理費	12,880 円/月	修繕積立金	14,718 円/月
所在地	埼玉県川口市西青木2-1-10		
交通	JR京浜東北線 西川口 駅 徒歩 5 分	バス 分	停 徒歩 分
敷地面積	1,606.84 ㎡	敷地権割合共有持分	1316 / 100000
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
専有面積	壁芯 73.59 ㎡	バルコニー	南東 向き 8.41 ㎡
間取り	3LDK	建物構造	RC
所在階	3 階	地上階	7 階 地下階 階
築年月	1974年（昭和49年）4月	総戸数	86 戸
駐車場	無	駐車場月額	円/月
設備・条件	公営水道・都市ガス・公共下水・EV・バイク置場（1,000円～/台・月）・自転車置場（300円/台・月）・トランクルーム（1,300円～/月）・J:COM・Bフレッツ		
その他法令上の制限	準防火地域・景観計画区域・概成市街地区域		
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	日本ハウズイング株式会社
分譲会社		施工会社	株式会社内野工務店
現況	空家	引渡時期	即時（ ）
備考	成約御礼金3%！ 広告全て可能！ ハウスコンサルHPで未公開物件掲載しております！ 物件担当：飛鳥居 📞TEL：090-3895-8126		

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
 FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	飛鳥居 淳	※図面と現状に差異がある場合 現状を優先 します。 オープンハウスして頂ける業者様募集中です！ お気軽にお問い合わせ下さい ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。
報酬	相談	安田 幸治	