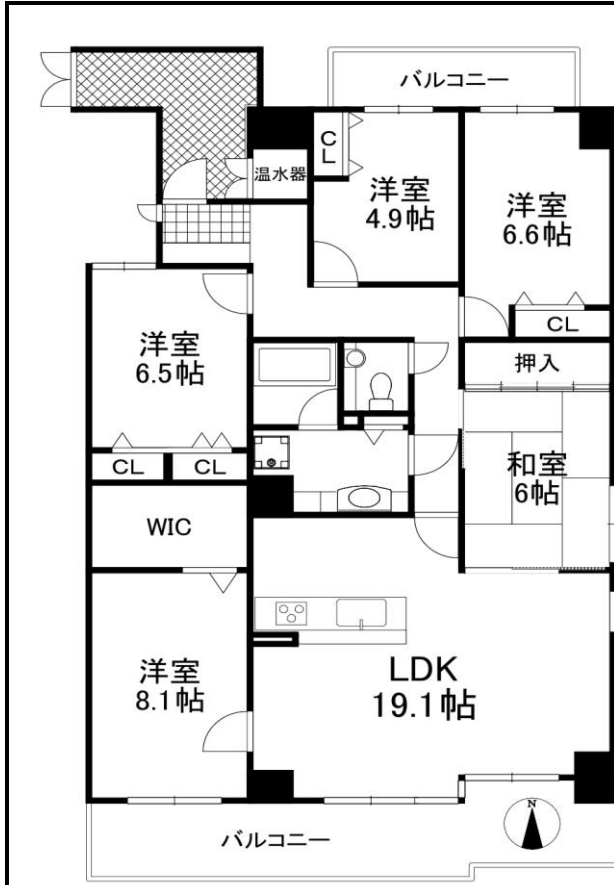


3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300126864437
--------	------	--------------



☆平成4年2月建築！
 ☆オール電化マンション！
 ☆3面バルコニー！
 ☆広々100㎡・東南角部屋！
 ☆5LDK+ウォークインクローゼット
 ☆南都銀行、緑地体育館近く！
 ☆スーパーヤマヒコ 徒歩5分！
 ☆吉川医院 徒歩6分！

- 【リフォーム内容】
- ◆ユニットバス交換
 - ◆シャンプードレッサー交換
 - ◆IHコンロ交換◆クロス張替
 - ◆ウォシュレット交換
 - ◆CF張替◆畳表替
 - ◆フロアタイル上張(LDK,廊下)
 - ◆フローリング張替(洋室)
 - ◆ハウスクリーニング

※自治会費：500円/月
 ※固都税 (R5) 112,340円



図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。オープンハウスして頂ける業者様募集中です！
 お気軽にお問い合わせ下さい☆客付仲介業者様☆販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい

物件種目	中古マンション				
建物名称	ネオハイツ八木西 213				
価格	総額	1,848	万円	㎡ 単価	万円
管理費	13,000	円/月	修繕積立金	19,000	円/月
所在地	橿原市中曽司町298-1				
交通	近鉄大阪線	真菅	駅 徒歩	9	分
	バス	分	停 徒歩		分
敷地面積	2,495.38	㎡	敷地権割合共有持分	11508	/ 424245
土地権利	所有権		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
専有面積	壁芯	119.17	㎡	バルコニー	南向き 32.45
間取り	5LDK		建物構造	RC	
所在階	2	階	地上階	6	階 地下階
築年月	平成4年2月		総戸数	55	
駐車場		駐車場月額	円/月		
設備・条件	上水道・下水道・電気・オール電化				
その他法令上の制限					
管理組合	有	管理形態	全部委託		
管理人状況	日勤	管理会社	大和ライフネクスト		
分譲会社	大和団地	施工会社	浅沼組		
現況	空家		引渡時期	即時 ()	
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能! ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております! ペット飼育の可否駐車場の空き状況については管理人室までお問い合わせください0744-29-0832				

株式会社ハウスコンサルタント 宅建免許 大阪府知事(3)54326号 保証協会 (公社)法人不動産保証協会 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部	TEL 06-6392-5777 FAX 06-6392-5522 Email info@h-consul.com H P http://www.h-consul.com/ 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14	取引態様	売主	担当者	特記事項
		広告	広告可	赤塚	
		報酬	相談	取引士	安田