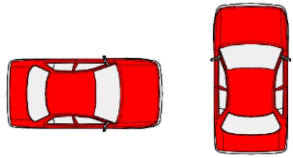


2. 売一戸建住宅等

| | | |
|--------|------|--------------|
| 社内管理項目 | 物件番号 | 300126937844 |
|--------|------|--------------|

JR草津線「三雲」駅からバス9分
「広野台南」バス停から徒歩2分
三雲駅周辺にはイオンやワークマンなど
買い物施設が充実しています。
また、信楽陶苑たぬき村や甲賀の里忍術村
など楽しい趣味の施設も充実しています。

※こちらの物件は所在地が**693-457**と
693-447にまたがっております。



- 【リフォーム内容】
- ◆外壁塗装工事
 - ◆高圧洗浄
 - ◆システムキッチン交換
 - ◆ユニットバス交換
 - ◆外構工事
 - ◆洗面台交換
 - ◆トイレ本体交換
 - ◆TVインターホン交換
 - ◆2F和室→洋室へ変更
 - ◆フロアタイル上張 (LDK,廊下)
 - ◆CF張替(洋室)
 - ◆クロス張替
 - ◆畳表替・襖・障子張替
 - ◆洗濯パン新設

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。オープンハウスして頂ける業者様募集中です！
お気軽にお問い合わせ下さい☆客付仲介業者様☆販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい

| | | | | | |
|--------------|--|-------|-------|-------|-----------|
| 物件種目 | 中古戸建 | | | | |
| 価格 | 総額 | 1,288 | 万円 | うち消費税 | 万円 |
| 所在地 | 甲賀市水口町下山693-457 | | | | |
| 交通 | JR草津線 | | 三雲 | 駅 | 徒歩 2400 m |
| | 甲賀コミュニティバス | | 9分 | 広野台南 | 停 徒歩 2分 |
| 土地面積 (私道含まず) | 195.17 | ㎡ | 土地権利 | | |
| 私道負担 | | ㎡ | 地目 | 宅地 | |
| セットバック | | ㎡ | 地勢 | | |
| 接道状況 (種別) | 公道 | 位置指定 | 北東 | 接面 | 6.0 m |
| | 種別 | 位置指定 | | 接面 | m |
| 建物面積 | 延べ | 99.36 | ㎡ | 1階 | 53.41 ㎡ |
| | | | | 2階 | 45.95 ㎡ |
| 建物構造 | 木造瓦葺2階建 | 地上階 | 2階 | 地下階 | |
| 間取り | 5LDK | 駐車場 | | | |
| 築年月 | 平成6年6月 | 増改築年月 | | | |
| 設備・条件 | プロパンガス・上水道・下水道・電気 | | | | |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | 地域地区 | | | |
| 用途地域 | 用途指定なし | 国土法届出 | | | |
| 建ぺい率 | 70 % | 容積率 | 200 % | | |
| その他法令上の制限 | | | | | |
| 現況 | | | 引渡時期 | () | |
| 備考 | 成約御礼金3%! 広告全て可能! ハウスコンサルHPで未公開物件掲載しております! | | | | |

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(3)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

| | | | |
|------|-----|-------|------|
| 取引態様 | 売主 | 担当者 | 特記事項 |
| 広告 | 広告可 | 飛鳥居 淳 | |
| | | 取引士 | |
| 報酬 | 相談 | 安田 幸治 | |