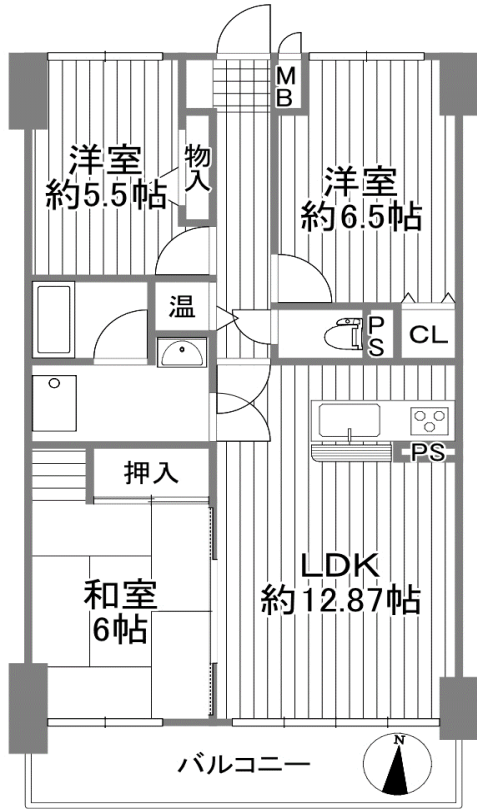


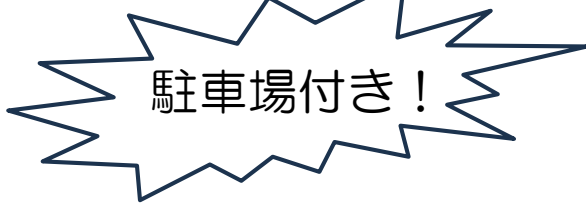
3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300127110768
--------	------	--------------

閑静な住宅街で駅周辺施設充実！



- ★オール電化
- ★オートロック
- ★閑静な住宅街
- ★南面バルコニーで陽当たり良好
- ★津山駅周辺施設充実！
- ★美咲町営バス
- ★「市役所西」徒歩15分
- ★「津山駅」まで車で10分！



管理事務所 TEL: 0868-24-0009
 管理会社 株式会社合人社計画研究所
 TEL: 086-227-3610

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。オープンハウスして頂ける業者様募集中です！
 お気軽にお問い合わせ下さい☆客付仲介業者様☆販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい

物件種目	中古マンション		
建物名称	マリオン小原 604号室		
価格	総額	1,150 万円	㎡ 単価
管理費	6,100 円/月	修繕積立金	7,500 円/月
所在地	岡山県津山市小原71-1		
交通	JR津山線 津山 駅 車 10 分 バス 8 分 市役所西 停 徒歩 15 分		
敷地面積	1,763.09 ㎡	敷地権割合共有持分	6336 / 338151
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
専有面積	壁芯 63.36 ㎡	バルコニー	南 向き 10.52 ㎡
間取り	3LDK	建物構造	RC
所在階	6 階	地上階	9 階 地下階
築年月	平成4年3月	総戸数	50 戸
駐車場	空有	駐車場月額	7,000 円/月
設備・条件	駐車場の承継可能 町内会費 (半年/3,000円)		
その他法令上の制限	市街化区域 居住誘導区域 法第22条区域		
管理組合	無	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	株式会社合人社計画研究所
分譲会社		施工会社	
現況	空家	引渡時期	()
備考	成約御礼金3%！広告全て可能！ ハウスコンサルHPで未公開物件掲載しております！		

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
 FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	飛鳥居 淳	物件確認・お問い合わせは アスカイ 090-3895-8126 迄 【内覧について】 名刺に物件名・予定日時をご記入の上 FAXして頂き、弊社にお電話下さい。 鍵のご案内させていただきます。
報酬	相談	安田 幸治	