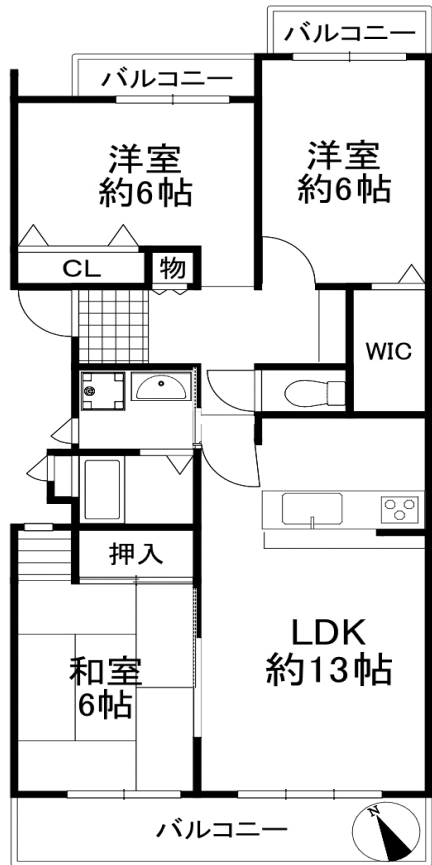


3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300126826750
--------	------	--------------



- ☆平成8年8月建築！
- ☆上層階！眺望・通風良好！
- ☆南北両面バルコニー！
- ☆全居室に窓がついています！
- ☆近隣商業施設充実！
- ☆ヤマヒコ真美ヶ丘店 徒歩3分！
- ☆エコー・マミ 徒歩7分！

【全面改装済み】

- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆シャンプードレッサー交換
- ◆トイレ本体交換
- ◆ウォシュレット交換
- ◆フロアタイル上張
- ◆CF張替
- ◆クロス張替 ◆畳表替
- ◆ハウスクリーニング



※駐車場代 2,000円
(ワンボックス車 可能)

※固定資産税 (R5) 88,379円

図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

☆客付仲介業者様☆販売活動に一般媒介が必要であればご郵送ください！

物件種目	中古マンション		
建物名称	真美ヶ丘中央一番街10号棟 402号		
価格	総額	1,350 万円	㎡ 単価 万円
管理費	8,400 円/月	修繕積立金	8,000 円/月
所在地	香芝市真美ヶ丘7-12		
交通	近鉄大阪線	五位堂 駅	徒歩 23 分
	奈良交通	バス	6 分 馬見六丁目 停 徒歩 3 分
敷地面積	16,463.16 ㎡	敷地権割合共有持分	8879 / 1459562
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
専有面積	壁芯 88.79 ㎡	バルコニー	向き ㎡
間取り	3LDK		
所在階	4 階	地上階	階 地下階 階
築年月	平成8年8月	総戸数	160 戸
駐車場		駐車場月額	円/月
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・電気		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	日本総合住生活
分譲会社	住宅都市整備公団	施工会社	
現況	空家	引渡時期	即時 ()
備考	成約御礼金3%！広告全て可能！ ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております！ ペットの飼育の可否・駐車場の空き状況については管理人室までお願いいたします。		

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(3)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	
		取引士	
報酬	相談	安田	