

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	300126916918
--------	--	------	--------------



- ☆山東幼稚園 徒歩6分!
- ☆大東中学校 徒歩9分!

【リフォーム内容】

- ◆システムキッチン交換◆ユニットバス交換◆シャンプードレッサー交換
- ◆トイレ本体交換(1F,2F)◆TVインターホン交換◆クロス張替◆畳表替
- ◆フロアタイル上張(LDK,廊下)◆CF施行(洋室)◆ハウスクリーニング

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。オープンハウスして頂ける業者様募集中です！
お気軽にお問い合わせ下さい☆客付仲介業者様☆販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい

物件種目	中古戸建				
価格	総額	998	万円	うち消費税	万円
所在地	滋賀県米原市地下453				
交通	JR東海道本線		近江長岡	駅 徒歩	2300 m
	近江鉄道バス湖国		バス	4分	加勢野
			停	徒歩	4分
土地面積 (私道含まず)	336.14	㎡	土地権利	所有権	
私道負担		㎡	地目		
セットバック		㎡	地勢		
接道状況 (種別)	種別	公道	位置指定	接面	m
	種別		位置指定	接面	m
				方向	南東
				幅員	2.0 m
建物面積	延べ	137.83	㎡	1階	83.96 ㎡
				2階	53.87 ㎡
				3階	㎡
				その他	㎡
建物構造	鉄骨造		地上階	2階	地下階
間取り	6LDK		駐車場	有	
築年月	平成13年築		増改築年月		
設備・条件	電気・上水道・下水道・プロパン				
都市計画	未線引区域		地域地区		
用途地域			国土法届出		
建ぺい率	70	%	容積率	200	%
その他法令上の制限					
現況	空家		引渡時期	即時 ()	
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能! ハウスコンサルHPで未公開物件掲載しております!				

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(3)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	飛鳥居 淳	
		取引士	
報酬	相談	安田 幸治	