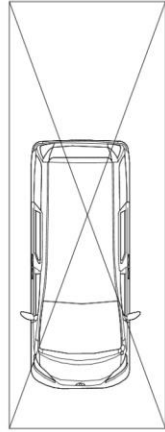


## 2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号
--------	------

### ～京田辺市薪狼谷～



- 各居室6帖超
- LDK広々約17.5帖
- 高台につき眺望通風良好

令和5年9月末リフォーム完了

システムキッチン交換/クロス張替/CF張替  
 畳表替/LDK→フロアタイル上張/建具調整  
 浴室水栓・シャワー交換/洗濯水栓・パン交換  
 シャンプードレッサー交換/内部塗装工事  
 ハウスクリーニング他

- オール電化住宅
- 外壁・屋根塗装歴あり
- 閑静な住宅地

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。オープンハウスして頂ける業者様募集中です！  
 お気軽にお問い合わせ下さい☆客付仲介業者様☆販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい

物件種目	中古戸建											
価格	総額	2,350		万円	うち消費税					万円		
所在地	京田辺市薪狼谷1-85											
交通	JR学研都市線			大住			駅 徒歩			12分		
	バス			分			停 徒歩			分		
土地面積 (私道含まず)	100.01		㎡	土地権利	所有権							
私道負担			㎡	地目								
セットバック			㎡	地勢								
接道状況 (種別)	種別	公道	位置指定	接面	7.0	m	方向	北	幅員	5.0	m	
	種別		位置指定	接面		m	方向		幅員		m	
建物面積	延べ	100.85		㎡	1階	61.50		㎡	2階	39.35		㎡
					3階			㎡	その他			㎡
建物構造	木造			地上階	2階		地下階					
間取り	3SLDK			駐車場	有							
築年月	平成12年6月			増改築年月								
設備・条件												
都市計画	市街化区域			地域地区								
用途地域	第二種中高層住居専用地域			国土法届出	不要							
建ぺい率	60		%	容積率	200						%	
その他法令上の制限	宅地造成等規制法											
現況	空家			引渡時期	相談 ( )							
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能! ハウスコンサルHPで未公開物件掲載しております!											

## 株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777  
 FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(3)54326号  
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com  
 H P http://www.h-consul.com/  
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	飛鳥居 淳	
報酬	相談	取引士 安田 幸治	