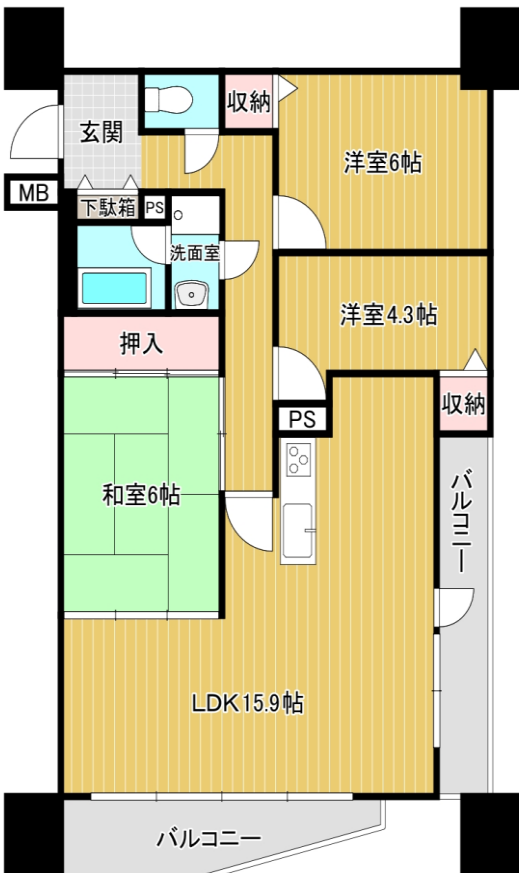


### 3. マンション等

社内管理項目		物件番号	300126863930
--------	--	------	--------------



☆トナリエ大和高田 徒歩11分!

☆土庫病院 徒歩2分!

【リフォーム内容】

- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆シャンプードレッサー交換
- ◆トイレ本体交換
- ◆TVインターホン交換
- ◆フロアタイル上張
- ◆フローリング張替
- ◆クロス張替◆CF張替
- ◆畳表替◆襖張替
- ◆ハウスクリーニング

※固定資産税 (R5) 52,438円

※都市計画税 (R5) 9,878円



※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。オープンハウスして頂ける業者様募集中です!  
お気軽にお問い合わせ下さい☆客付仲介業者様☆販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。

物件種目	中古マンション				
建物名称	コスモ大和高田204				
価格	総額	1,050	万円	㎡ 単価	万円
管理費	11,820	円/月	修繕積立金	16,280	円/月
所在地	奈良県大和高田市日之出町16-33				
交通	近鉄大阪線	大和高田	駅	徒歩	12分
	バス		分	停	徒歩
					分
敷地面積	287,177	㎡	敷地権割合共有持分	7021 / 524545	
土地権利	所有権		用途地域	第一種住居地域	
専有面積	壁芯	70.97	㎡	バルコニー	南向き 11.66
間取り	3LDK		建物構造	RC	
所在階	2	階	地上階	5階	地下階
築年月	平成1年10月		総戸数	74戸	
駐車場	空無		駐車場月額	円/月	
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道				
その他法令上の制限					
管理組合	有	管理形態	全部委託		
管理人状況	日勤	管理会社	大和ライフネクスト		
分譲会社		施工会社	長谷工コーポレーション		
現況	空家		引渡時期	相談 ( )	
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能! ハウスコンサルHPで未公開物件掲載しております!				

## 株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(3)54326号  
保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com  
H P http://www.h-consul.com/  
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	
		取引士	
報酬	相談	安田 幸治	