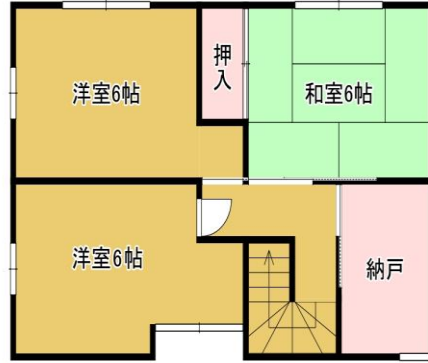


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



- ☆軽量鉄骨造 積水ハウス施工!
- ☆仰木の里東幼稚園 徒歩14分!
- ☆仰木の里東小学校 徒歩13分!
- ☆コープかただ店 徒歩16分!



2011年改装済み

◎外壁・屋根塗装◎シャンプードレッサー交換◎ユニットバス交換◎トイレ本体交換

【リフォーム内容 2023年12月】

- ◆システムキッチン交換◆TVインターホン交換
- ◆フロアタイル上張◆クロス張替◆CF張替◆畳表替◆ハウスクリーニング

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。オープンハウスして頂ける業者様募集中です!
お気軽にお問い合わせ下さい☆客付仲介業者様☆販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい

物件種目	中古戸建				
価格	総額	1,580	万円	うち消費税	万円
所在地	滋賀県大津市衣川2丁目24-20				
交通	JR湖西線	堅田	駅	徒歩	20分
	バス	分	停	徒歩	分
土地面積 (私道含まず)	188.83	㎡	土地権利	所有権	
私道負担		㎡	地目		
セットバック		㎡	地勢		
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	接面	m
	種別		位置指定	接面	m
建物面積	延べ	94.77	㎡	1階	46.90
				2階	47.87
建物構造	軽量鉄骨	地上階	2階	地下階	
				階	
間取り	4SLDK	駐車場	有		
築年月	1982年7月築	増改築年月			
設備・条件	上水道・下水道・都市ガス・電気				
都市計画	市街化区域	地域地区			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	国土法届出			
建ぺい率	60	%	容積率	200	%
その他法令上の制限					
現況	空家	引渡時期	即時	()	
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能! ハウスコンサルHPで未公開物件掲載しております!				

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(3)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	飛鳥居 淳	
報酬	相談	取引士 安田 幸治	