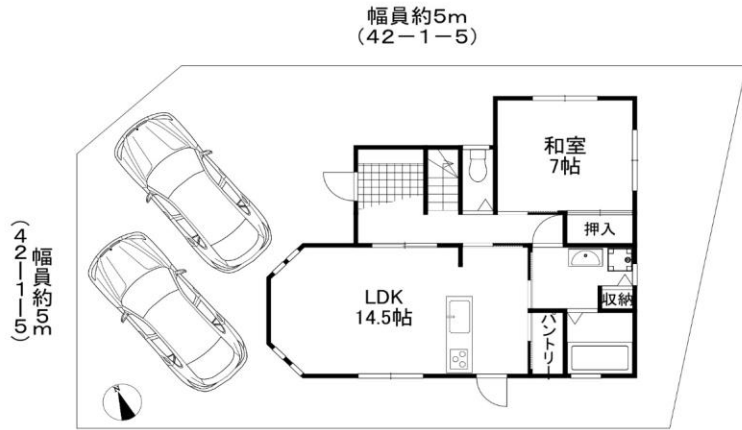


## 2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号	300125509662
--------	------	--------------

### ～紀の川市貴志川町上野山 戸建～

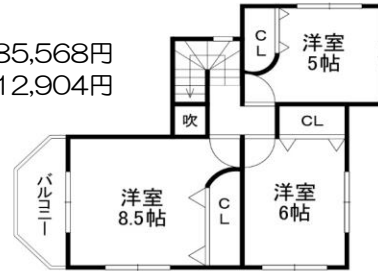


- ★平成24年4月建築！
- ★駐車スペース2台分！
- ★オール電化住宅！
- ★緑豊かな住環境！

#### 【リフォーム内容】

- ◎IHコンロ交換
- ◎シャンプードレッサー交換
- ◎ウォシュレット交換
- ◎クロス張替◎インターホン交換
- ◎ハウスクリーニング他

※固定資産税 (R5) 85,568円  
 ※都市計画税 (R5) 12,904円



※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

★オープンハウスして頂ける業者様募集中です！

お気軽にお問い合わせください！

☆客付仲介業者様☆

販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。

地図上：田上 邸



物件種目	中古戸建								
価格	総額	1,978	万円	うち消費税	万円				
所在地	和歌山県紀の川市貴志川町上野山 215-5								
交通	和歌山電鐵貴志川線		甘露寺前	駅 徒歩	1300 m				
	バス		分	停 徒歩	m				
土地面積 (私道含まず)	公簿	178.52	m <sup>2</sup>	土地権利	所有権				
私道負担			m <sup>2</sup>	地目	宅地				
セットバック			m <sup>2</sup>	地勢	平坦				
接道状況 (種別)	種別	私道	位置指定	接面	10.5 m	方向	北東	幅員	5.0 m
	種別		位置指定	接面	m	方向		幅員	m
建物面積	延べ	117.41	m <sup>2</sup>	1階	67.47	m <sup>2</sup>	2階	49.94	m <sup>2</sup>
				3階		m <sup>2</sup>	その他		m <sup>2</sup>
建物構造	木造		地上階	2階	地下階		階		
間取り	4LDK		駐車場	有					
築年月	平成24年4月		増改築年月						
設備・条件	電気・上水道・浄化槽・オール電化								
都市計画	未線引区域		地域地区						
用途地域	無指定		国土法届出						
建ぺい率	70	%	容積率	200	%				
その他法令上の制限									
現況	空家		引渡時期	即時 ( )					
備考	成約御礼金3%!! 広告すべて可能! ハウスコンサルタント大阪HPで未公開物件掲載しています!								

## 株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(3)54326号  
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com  
 H P http://www.h-consul.com/  
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	三原	
報酬	相談	取引士	
		安田 幸治	