

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号
--------	------

☆三郷小学校 徒歩13分!
 ☆三郷中学校 徒歩10分!
 ☆西部保育園 徒歩3分!
 ☆武内クリニック 徒歩11分!
 ※木造平家建物 33.12㎡ (10.01坪)

【リフォーム内容】
 ◆システムキッチン交換◆ユニットバス交換◆シャンプードレッサー交換
 ◆トイレ本体交換◆TVインターホン交換◆クッションフロア施工
 ◆2F和室→洋室へ変更◆クロス張替◆畳表替◆ハウスクリーニング

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。オープンハウスして頂ける業者様募集中です!
 お気軽にお問い合わせ下さい☆客付仲介業者様☆販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい

物件種目	中古戸建								
価格	総額	1,488	万円	うち消費税	万円				
所在地	奈良県生駒郡三郷町立野南1-6-24								
交通	JR関西本線	三郷	駅	徒歩	9分				
	バス	分	停	徒歩	分				
土地面積 (私道含まず)	234.04	㎡	土地権利	所有権					
私道負担		㎡	地目	宅地					
セットバック		㎡	地勢						
接道状況 (種別)	公道	位置指定	接面	m	方向	南東	幅員	6.0	m
	種別	位置指定	接面	m	方向		幅員		m
建物面積	延べ	130.83	㎡	1階	112.40	㎡	2階	68.43	㎡
				3階		㎡	その他		㎡
建物構造	木造	地上階	2階	地下階		階			
間取り	7LDK	駐車場	有						
築年月	1987年10月	増改築年月	1987年11月						
設備・条件	電気・上水道・下水道・プロパンガス								
都市計画	市街化区域	地域地区							
用途地域	準工業地域	国土法届出							
建ぺい率	60	%	容積率	200 %					
その他法令上の制限									
現況	空家	引渡時期	相談 ()						
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能! ハウスコンサルHPで未公開物件掲載しております!								

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
 FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚 大輔	
		取引士	
報酬	相談	安田 幸治	