

3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300128051432
--------	------	--------------

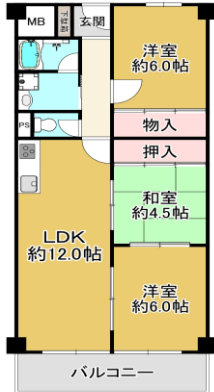
ハウス大歳山

502号室 3LDK 壁芯71.88

WINTER
キャンペーン

1,870万円

~~1,948万円~~



【内観写真】



～図面と現状に差異がある場合は現状を優先～

【外観写真】



専用駐車場

◇ペットの飼育の可否、駐車場の状況については管理会社までお問合せ下さい。

管理会社：日本ハウズイング(株)

TEL☎：078-271-4311

TEL☎：078-781-5513(管理事務所)

固定資産税(R4年度) 29,543円
都市計画税(R4年度) 8,389円

【リフォーム内容】
令和5年8月下旬完了

- ☆キッチン新調
- ☆浴室新調
- ☆ウォシュレット交換
- ☆TVモニターフォン新調(L-45・CF)
- ☆洗濯水栓・パン交換
- ☆洗面台新調
- ☆トイレ新調
- ☆クロス全室張替え
- ☆ソフト巾木交換
- ☆床 張替え
- ☆エアコンキャブ交換
- ☆ハウスクリーニング
- ☆建具新調(一部)
- ☆戸当たり交換
- ☆シーリング交換
- ☆建具・サッシ調整
- ☆床見切り施工
- ☆畳・襖・障子張り替え
- ☆木部塗装工事
- ☆コンセントカバー交換

物件種目	中古マンション		
建物名称	ハウス大歳山 【502号室】		
価格	総額	1,870万円	㎡単価
管理費	7,300円/月	修繕積立金	21,600円/月
所在地	神戸市垂水区西舞子4丁目27-18		
交通	山陽電鉄	西舞子	駅 徒歩 10分
	バス		分 停 徒歩 分
敷地面積	3,270.04㎡	敷地権割合共有持分	276 / 200000
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
専有面積	壁芯 71.88㎡	バルコニー	南西 向き 6.91㎡
間取り	3LDK	建物構造	RC
所在階	5階	地上階	7階 地下階 1階
築年月	昭和46年8月建築	総戸数	70戸
駐車場	空有	駐車場月額	1,100円/月
設備・条件	電気・上水道・下水道・都市ガス 防犯カメラ負担金 月額/500円 組合運営協力金 月額/1,000円		
その他法令上の制限	駐車場権利付き	No.502	修繕積立 月額/800円 管理費 月額/300円
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	日本ハウズイング(株)神戸支店
分譲会社	日新興産	施工会社	竹中工務店
現況	空家	引渡時期	即時 ()
備考	☆成約御礼金3% ☆鍵は現地に設置 ☆広告はすべて可能! ☆フルリフォーム済み!		

株式会社 ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(3)54326号

保証協会 (公社)法人不動産保証協会

所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com

H P http://www.h-consul.com/

所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	中橋	オープンハウスを希望の業者様 大募集!!
報酬	相談	取引士	
		安田 幸治	