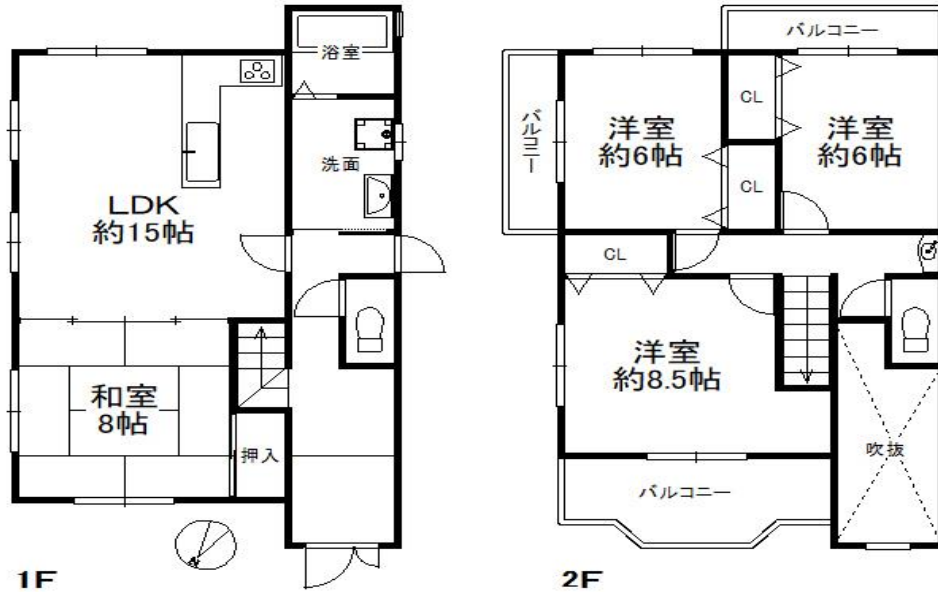


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号	300126185479
--------	------	--------------

～宇治市五ヶ庄 戸建て～



★敷地に貸駐車スペースあり！

★敷地約195坪！

- 物件前に駐車2台スペースあり
- お庭付のオール電化住宅
- 平成30年12月頃室内リフォーム歴あり
- 令和4年に電気温水器交換

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。



物件種目	中古戸建				
価格	総額	3,800	万円	うち消費税	万円
所在地	京都府宇治市五ヶ庄芝ノ東2-1				
交通	京阪宇治線	黄檗	駅	徒歩	900 m
	バス	分	停	徒歩	m
土地面積 (私道含まず)	公簿	647	㎡	土地権利	所有権
私道負担			㎡	地目	宅地
セットバック			㎡	地勢	平坦
接道状況 (種別)	公道	位置指定	接面	3.7	m
	種別	位置指定	接面		m
				方向	西
				幅員	3.4 m
				幅員	m
建物面積	延べ	109.29	㎡	1階	61.27 ㎡
				2階	48.02 ㎡
				3階	㎡
				その他	㎡
建物構造	木造	地上階	2階	地下階	階
間取り	4LDK	駐車場	有		
築年月	平成16年9月	増改築年月			
設備・条件	上水道・下水道・電気				
都市計画	市街化区域	地域地区	高度		
用途地域	第一種低層住居専用地域	国土法届出			
建ぺい率	40	%	容積率	60 %	
その他法令上の制限	※敷地の一部が土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域・砂防指定地				
現況	空家	引渡時期	即時 ()		
備考	広告すべて可能！				

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	中岩	※畳表替・障子張替・ハウスクリーニング予定 ※貸駐車場の月額収入¥69,000円(12区画中11台賃貸中)
報酬	相談	取引士	
		安田 幸治	