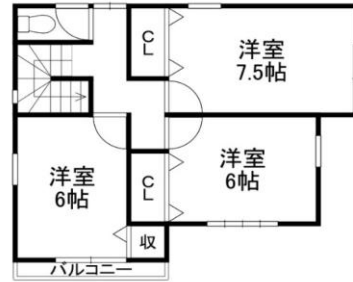


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



幅員約6.3m
(42-1-1)



令和6年2月29日リフォーム完成予定

- ◎システムキッチン交換◎ユニットバス交換
- ◎シャンプードレッサー交換◎トイレ交換
- ◎ウォシュレット交換
- ◎TVモニターインターホン交換
- ◎クロス張替◎CF施行 (LDK・洋室・廊下・洗面所・トイレ) ◎畳表替◎襖張替
- ◎ハウスクリーニング

固定資産税 (R5) 30,828円
都市計画税 (R5) 5,476円

- ☆平成8年11月建築！
- ☆駐車スペース2台分！
- ☆閑静な住宅地！
- ☆南向き、明るいバルコニー！

図面と現状に差異がある場合は現状を優先します
オープンハウスして頂ける業者様募集中です！お気軽にお問い合わせください！
☆客付仲介業者様☆販売活動に一般媒介が必要であればご郵送ください！

物件種目	中古戸建				
価格	総額	1,550	万円	うち消費税	万円
所在地	五條市住川町91-161				
交通	JR和歌山線	北宇智	駅	徒歩	13分
	バス	分	停	徒歩	分
土地面積 (私道含まず)	公簿	186.05	㎡	土地権利	所有権
私道負担			㎡	地目	
セットバック			㎡	地勢	
接道状況 (種別)	種別	公道	位置指定	接面	12.4 m
	種別		位置指定	接面	m
建物面積	延べ	105.16	㎡	1階	59.62 ㎡
				2階	45.54 ㎡
建物構造	木造	地上階	2階	地下階	
間取り	4LDK	駐車場	有		
築年月	平成8年11月	増改築年月			
設備・条件	集中プロパン・上水道・下水道・電気				
都市計画	市街化区域	地域地区			
用途地域	第二種中高層住居専用地域	国土法届出			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
その他法令上の制限					
現況	空家	引渡時期	即時	()	
備考	成約御礼金3%！ 広告全て可能！ ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております！				

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(3)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	
		取引士	
報酬	相談	安田	