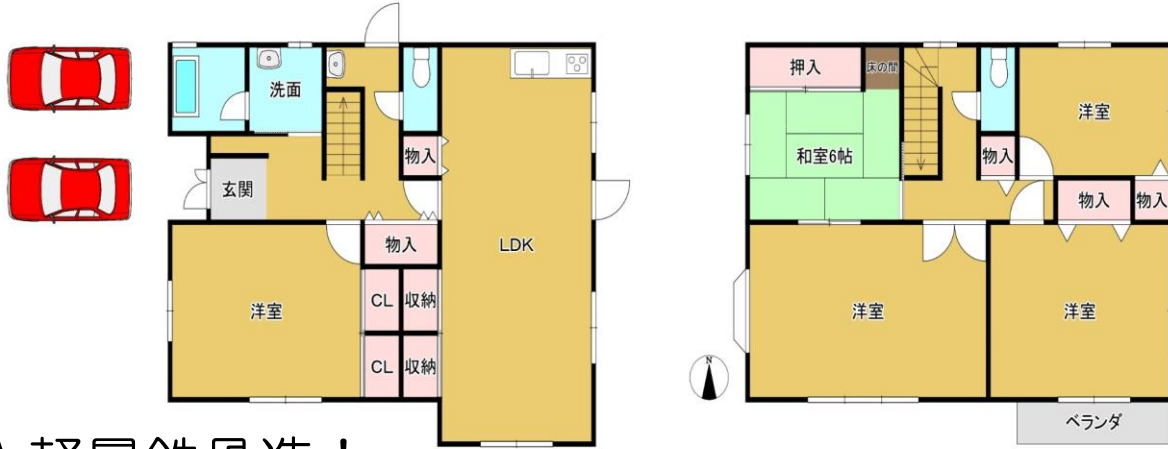


## 2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



- ☆軽量鉄骨造！
- ☆牧野小学校 徒歩9分！
- ☆田畑医院 徒歩10分！

### 【リフォーム内容】

- ◆システムキッチン交換◆ユニットバス交換◆シャンプードレッサー交換
- ◆トイレ本体交換◆DK→LDKに変更◆TVインターホン交換◆クロス張替
- ◆クッションフロア施工◆畳表替◆ハウスクリーニング

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。オープンハウスして頂ける業者様募集中です！  
お気軽にお問い合わせ下さい☆客付仲介業者様☆販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい

物件種目	中古戸建									
価格	総額	1,598	万円	うち消費税	万円					
所在地	奈良県五條市田園5-12-5									
交通	JR和歌山線		五条	駅	徒歩 3800 m					
	バス		分	停	徒歩 分					
土地面積 (私道含まず)	249.65	m <sup>2</sup>	土地権利	所有権						
私道負担		m <sup>2</sup>	地目	宅地						
セットバック		m <sup>2</sup>	地勢							
接道状況 (種別)	種別	公道	位置指定	接面	m	方向	西	幅員	6.0	m
	種別		位置指定	接面	m	方向		幅員		m
建物面積	延べ	149.58	m <sup>2</sup>	1階	75.67	m <sup>2</sup>	2階	73.91	m <sup>2</sup>	
				3階		m <sup>2</sup>	その他		m <sup>2</sup>	
建物構造	軽量鉄骨		地上階	2	階	地下階		階		
間取り	5LDK		駐車場	有						
築年月	平成6年8月		増改築年月							
設備・条件	電気・水道・下水道・都市ガス									
都市計画	市街化区域		地域地区							
用途地域	第一種低層住居専用地域		国土法届出							
建ぺい率	40		%	容積率	60		%			
その他法令上の制限										
現況	空家		引渡時期	即時			( )			
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能! ハウスコンサルHPで未公開物件掲載しております!									

## 株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号  
保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com  
H P http://www.h-consul.com/  
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚 大輔	
		取引士	
報酬	相談	安田 幸治	