

3. マンション等

| | | | |
|--------|--|------|--------------|
| 社内管理項目 | | 物件番号 | 300131433877 |
|--------|--|------|--------------|

～スカイタウン鳥取 302号～

- ☆平成元年8月建築！
- ☆オーナーチェンジ物件！
- ☆初めての収益物件に最適！
- ☆近隣商業施設充実！
- ☆宅配ボックス付き！
- ☆ペット飼育相談可能



賃料月額：50,000円

利回り約：7.79%

図面と現状に差異がある場合は現状を優先します
 ☆客付仲介業者様☆販売活動に一般媒介が必要であればご郵送ください！

| | | | | |
|-----------|---|-------|---------------|---------------|
| 物件種目 | 中古マンション | | | |
| 建物名称 | スカイタウン鳥取 302号 | | | |
| 価格 | 総額 | 750 | 万円 | ㎡ 単価 |
| 管理費 | 5,100 | 円/月 | 修繕積立金 | 9,200 円/月 |
| 所在地 | 鳥取市南町525 | | | |
| 交通 | JR山陰本線 | 鳥取 | 駅 徒歩 | 7 分 |
| | バス | 分 | 停 徒歩 | 分 |
| 敷地面積 | 1,797.19 | ㎡ | 敷地権割合 共有持分 | 1146 / 100000 |
| 土地権利 | 所有権 | | 用途地域 | 商業地域 |
| 専有面積 | 壁芯 | 56.66 | ㎡ | バルコニー |
| 間取り | 3DK | 建物構造 | SRC | |
| 所在階 | 2 | 階 | 地上階 | 8 階 地下階 |
| 築年月 | 平成元年8月 | | 総戸数 | 74 戸 |
| 駐車場 | 都度確認 | | 駐車場月額 | 無料 円/月 |
| 設備・条件 | 都市ガス・上水道・下水道・電気 | | | |
| その他法令上の制限 | | | | |
| 管理組合 | 有 | 管理形態 | 全部委託 | |
| 管理人状況 | 日勤 | 管理会社 | 合人社計画研究所 | |
| 分譲会社 | ファーストリアルエステート | 施工会社 | 飛鳥建設 | |
| 現況 | 賃貸中 | | 引渡時期 | 即時 () |
| 備考 | 成約御礼金3%！広告全て可能！ 詳しくは飛鳥居まで090-3895-8126 | | | |

株式会社ハウズコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



| | | | | |
|------|------|-----|-------|--|
| 取引態様 | 一般 | 担当者 | 飛鳥居 淳 | 特記事項 |
| 広告 | 広告可 | 取引士 | 安田 幸治 | ハウズコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。 |
| 報酬 | 税込3% | | | |