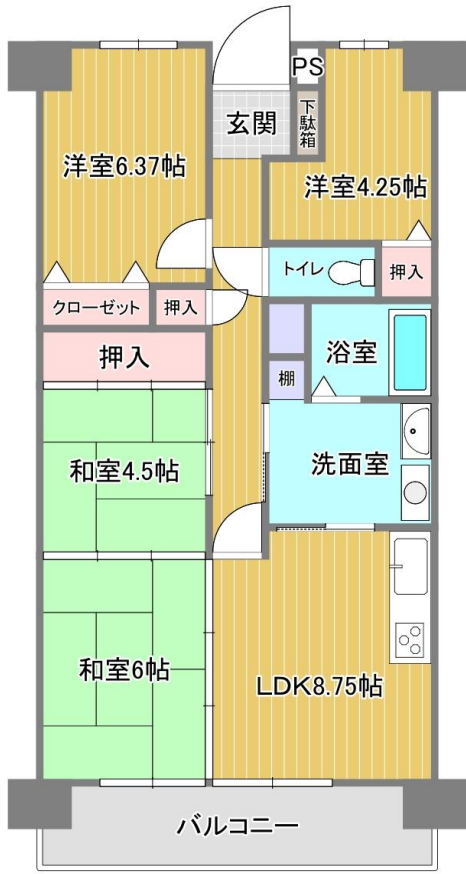


### 3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300130037115
--------	------	--------------



「静岡大学」バス停下車徒歩8分  
徒歩圏内に  
スーパー2件/コンビニ5件  
生活環境良好♪



鉄筋コンクリート造  
☆ 免震制振耐震構造  
☆ 閑静な住宅地♪  
☆ 防犯カメラあり！  
☆ 人気の南向きバルコニー  
☆ 「長坂橋」停 徒歩4分

170台駐車場完備の  
スーパー (379m)

【周辺施設】  
総合病院等10件  
公園3件  
銀行5件  
学校/教育施設9件  
公共施設/機関9件  
浜松市立城北図書館 (471m)

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。詳しくは飛鳥居まで090-3895-8126

物件種目	中古マンション				
建物名称	プレシアタウン和地山公園209号				
価格	総額	960	万円	㎡ 単価	万円
管理費	10,300	円/月	修繕積立金	4,820	円/月
所在地	静岡県浜松市中央区文丘町30-24				
交通	JR東海道本線	浜松	駅 徒歩	23	分
	長坂橋	バス	分	停 徒歩	4
敷地面積	2,905.42	㎡	敷地権割合 共有持分	6891	/ 361752
土地権利	所有権		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
専有面積	壁芯	68.91	㎡	バルコニー	南向き 8.70
間取り	4DK		建物構造	RC	
所在階	2	階	地上階	6	階 地下階
築年月	平成4年10月		総戸数	52	
駐車場	空有		駐車場月額	3,300	
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道 エレベーター 24時間セキュリティ・防犯カメラ				
その他法令上の制限					
管理組合	有	管理形態	全部委託		
管理人状況	日勤	管理会社	中部互光株式会社		
分譲会社			施工会社	須山建設	
現況	空家		引渡時期	相談 ( )	
備考	■駐輪場管理料月額：100円 ■割当駐車場使用料月額：3,300円 広告全て可能！成約お礼金有：税込3% 【内覧について】 名刺に物件名・予定日時をご記入の上FAXして頂き、 弊社にお電話下さい。鍵のご案内させていただきます。				

## 株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777  
FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号  
保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com  
H P http://www.h-consul.com/  
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	飛鳥居	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士 安田 幸治	オープンハウスして頂ける業者様 募集中です！お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。