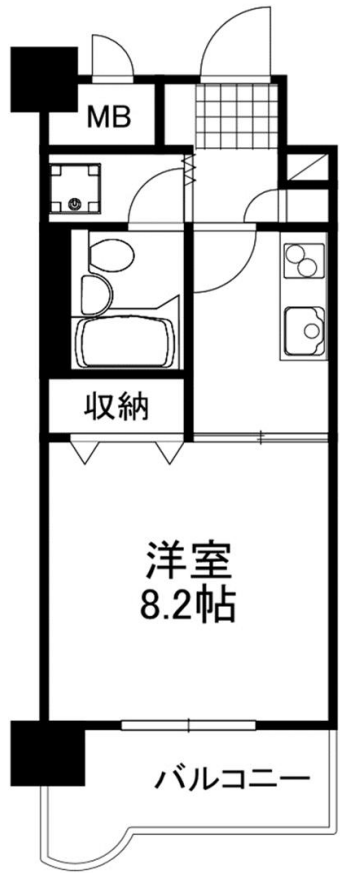


### 3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300131433321
--------	------	--------------



#### 【 令和6年7月 リフォーム完了!! 】

クロス張替『天井』洋室・キッチン・玄関 LB9587

『壁』洋室・キッチン・玄関・洗面 LB9575

<CP施工>サンライム LIR5031

<CF施工>キッチン・洗面所 HM11148

- ・ハウスクリーニング
- ・配管洗浄
- ・エアコンクリーニング

近日大規模修繕実施!

☆オートロック有り

☆宅配BOX有り

☆室内洗濯機置場有り

☆エレベーター有り

☆建物敷地内にゴミ捨て場有り

☆収納有り

#### 【周辺施設】

- ヨークベニマル大和町店 徒歩約4分
- セブンイレブン仙台大和町2丁目 徒歩約8分
- ツルハドラッグ大和町4丁目 徒歩約5分
- ダイシン南小泉店 徒歩約15分
- イオンスタイル仙台卸町 徒歩約6分
- 仙台宮城野郵便局 徒歩約10分

駐車場の空き確認は  
管理会社/管理人室にお問い合わせ願います。

【株式会社大京アステージ】

管理会社：022-261-7187 管理人室：022-284-7097

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

物件種目	中古マンション		
建物名称	ライオンズマンション大和町4丁目409号		
価格	総額	520 万円	㎡ 単価
管理費	4,900 円/月	修繕積立金	5,130 円/月
所在地	仙台市若林区大和町4-2-17		
交通	仙台市地下鉄東西線 卸町 駅 徒歩 7 分	バス 分	停 徒歩 分
敷地面積	1,907.30 ㎡	敷地権割合 共有持分	3072 / 699051
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
専有面積	壁芯 30.72 ㎡	バルコニー	東 向き 5.65 ㎡
間取り	1K	建物構造	SRC
所在階	4 階	地上階	13 階 地下階
築年月	平成2年11月	総戸数	117 戸
駐車場	管理会社確認	駐車場月額	10,000~13,000 円/月
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・電気		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	大京アステージ
分譲会社	大京	施工会社	間組
現況	空家	引渡時期	相談 ( )
備考	【内覧について】 名刺に物件名・予定日時をご記入の上FAXして頂き、弊社にお電話下さい。鍵のご案内させていただきます。 詳細は担当：飛鳥居まで090-3895-8126		

## 株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号

保証協会 (公社)法人不動産保証協会

所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com

H P http://www.h-consul.com/

所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	一般	担当者	特記事項
広告	広告可	飛鳥居	成約お礼金、33万お支払いします!
報酬	相談	取引士	
		安田 幸治	