

### 3. マンション等

社内管理項目		物件番号	300131433830
--------	--	------	--------------

## 隣接の犀川の眺めは絶景 桜並木犀星の道沿いの立地

銀行10件/公園5件/スーパー3件  
学校・教育施設10件  
生活便利♪快適♪地域♪



現状渡し  
価格応相談!

室生犀星文学碑  
兼六園・金沢駅まで徒歩圏内♪  
★犀桜小学校 城南中学校校区!  
★明るいサンルーム付き

■町内会費400円/月 ■自治会費200円/月

駐車場の空き状況は管理会社にお問い合わせください。  
管理会社：アパココミュニティ-株式会社

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。TEL：076-260-8110

物件種目	中古マンション		
建物名称	エバークリーン犀川		
価格	総額	490 万円	㎡ 単価 万円
管理費	5,500 円/月	修繕積立金	8,500 円/月
所在地	石川県金沢市清川町4-10		
交通	北陸鉄道石川線	野町 駅 徒歩	16 分
	バス	分	停 徒歩 分
敷地面積	1,623.89 ㎡	敷地権割合 共有持分	/
土地権利	所有権	用途地域	第二種住居地域
専有面積	内法 51.85 ㎡	バルコニー	東南 向き 6.44 ㎡
間取り	2LDK	建物構造	RC
所在階	3 階	地上階	4 階 地下階 階
築年月	昭和54年4月2日	総戸数	36 戸
駐車場	空無	駐車場月額	円/月
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道 町内会費 400円 自治会費200円		
その他法令上の制限	景観法 都市再生特別措置法 地域再生法		
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	アパココミュニティ(株)
分譲会社	共和宅建開発	施工会社	
現況	空家	引渡時期	( )
備考	【内覧について】 名刺に物件名・予定日時をご記入の上FAXして頂き、 弊社にお電話下さい。鍵のご案内させていただきます。 詳細は担当：飛鳥居まで090-3895-8126		

## 株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号  
保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com  
H P http://www.h-consul.com/  
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	飛鳥居	成約お礼金、33万お支払いします！ ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	相談	安田 幸治	☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。