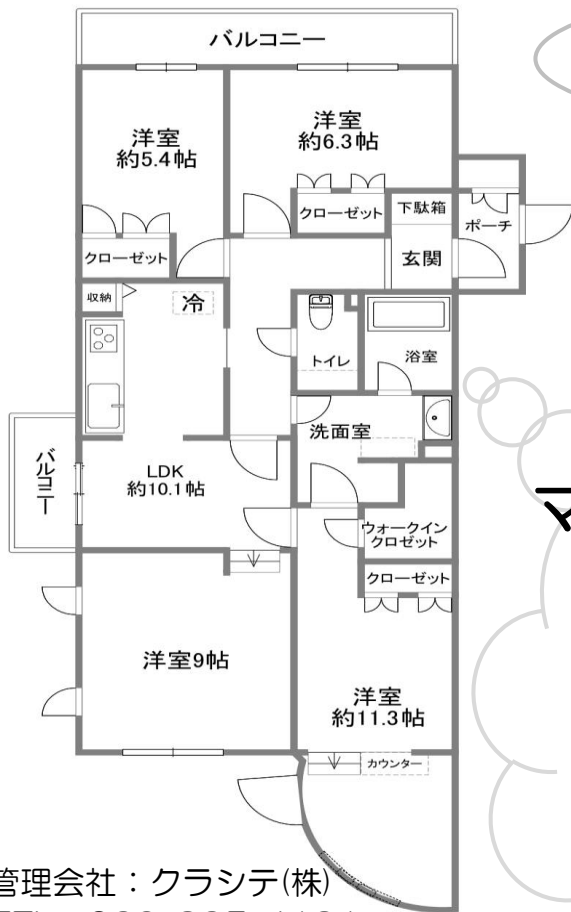


3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300131433728
--------	------	--------------

梅園公園側近の梅園エリアマンション！



現状渡し大幅値下げ可能！

- ★2面バルコニー全室採光有
- ★ペット飼育可
(飼育細則有・登録制)
- ★宅配ボックス有
- ★駐車場付 (5,000円)
- ★インターネット環境有り

マンションの大規模修繕
終了しました！



- ◎筑波病院 約2.100m
- ◎カスミ梅園店 約700m
- ◎ウェルシアつくば店 約550m
- ◎セブンイレブン
つくば梅園2丁目店 約700m

◎東小エリア/谷田部東中

管理会社：クラシテ(株)
TEL：029-825-4131

※図面と現況に差異がある場合は現況を優先します。

物件種目	中古マンション		
建物名称	ユニバースつくば206号室		
価格	総額	1,690 万円	㎡ 単価
管理費	17,710 円/月	修繕積立金	22,309 円/月
所在地	茨城県つくば市梅園2丁目32-7		
交通	つくばエクスプレス	つくば 駅 徒歩	分
	バス 16 分	梅園公園 停 徒歩	1 分
敷地面積	1,653 ㎡	敷地権割合 共有持分	3665 / 100000
土地権利	所有権	用途地域	第二種住居地域
専有面積	壁芯 94.04 ㎡	バルコニー	東 向き 10.60 ㎡
間取り	4LDK	建物構造	RC
所在階	2 階	地上階	5 階 地下階
築年月	平成2年3月	総戸数	28 戸
駐車場	空無	駐車場月額	5,000 円/月
設備・条件	※現状有姿 エレベーター有 都市ガス 公営水道		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	クラシテ株式会社
分譲会社		施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
現況	空家	引渡時期	相談 ()
備考	詳細は担当飛鳥居迄：090-3895-8126 【内覧について】 名刺に物件名・予定日時をご記入の上FAXして頂き 弊社にお電話ください。鍵のご案内させていただきます。		

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	飛鳥居	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士	
		安田 幸治	

