

3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300131155868
--------	------	--------------



現状ハウスクリーニング渡し

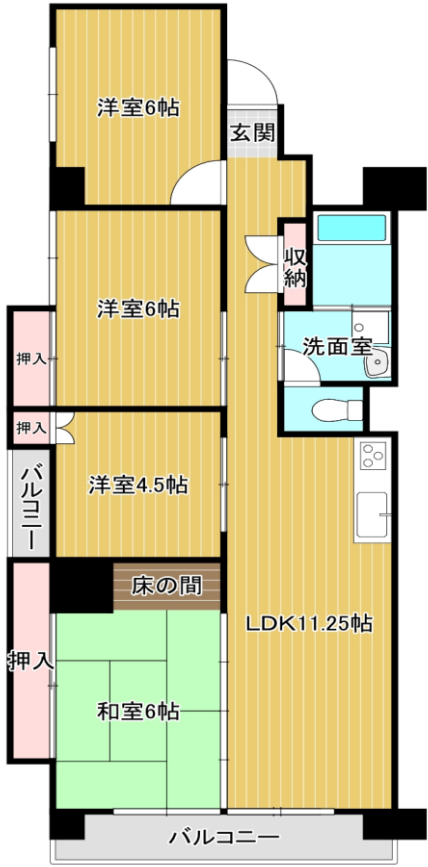
- ★周辺便利施設充実
 - ★徒歩圏内にスーパー・コンビニあり！
 - ★日当たり良好な南向きバルコニー☆
 - ★徒歩圏内に公園多数あり！
- 子育て世帯も安心！ 成約御礼金33万

【周辺施設】

- ファミリーマート
小倉赤坂一丁目店 (約306m)
- マルショク富野店 (約883m)
- 北九州市富野中学校 (約206m)
- 北九州市富野小学校 (約498m)
- 林田病院 (約829m)
- 小倉上富野郵便局 (約490m)



JR鹿児島本線「小倉駅」バス15分
北九州市モノレール小倉線「平和通駅」バス15分
西鉄バス「須賀町」下車徒歩3分



※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

物件種目	中古マンション					
建物名称	須賀町マンション401号					
価格	総額	330	万円	㎡ 単価	万円	
管理費	6,500	円/月	修繕積立金	9,750	円/月	
所在地	福岡県北九州市小倉北区須賀町11-34					
交通	JR鹿児島本線 小倉 駅 徒歩 分 バス 11 分 富野小学校前 停 徒歩 6 分					
敷地面積	㎡	敷地権割合 共有持分	/			
土地権利	用途地域					
専有面積	壁芯	77.03	㎡	バルコニー	南 向き	㎡
間取り	4LDK		建物構造	SRC		
所在階	4	階	地上階	8 階	地下階	階
築年月	昭和50年12月		総戸数	39 戸		
駐車場	空無		駐車場月額	円/月		
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道					
その他法令上の制限						
管理組合	有	管理形態	全部委託			
管理人状況	日勤	管理会社	総合システム管理(株)			
分譲会社	施工会社					
現況	空家		引渡時期	即時 ()		
備考	詳細は担当者までお願いします。担当：飛鳥居/090-3895-8126 【内覧について】 名刺に物件名・予定日時をご記入の上 FAXして頂き、弊社にお電話下さい。鍵のご案内させていただきます。					

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	飛鳥居	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	当方片手	取引士	
		安田 幸治	

