


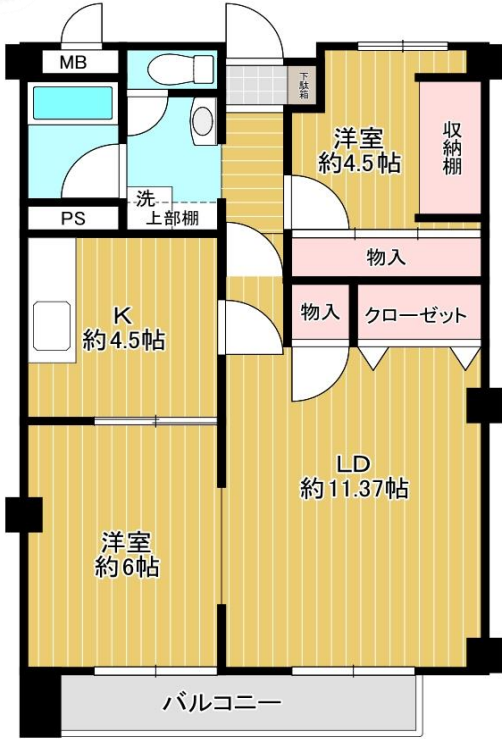
3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300131433953
--------	------	--------------

☆最上階眺望良好！！
☆防犯カメラもあり安心！

 現状ハウスクリーニング渡し

- ◎広島駅徒歩圏
- ◎アストラムライン
- ◎可部線・JR山陽本線
【新白島】徒歩約12分
- ◎広島電鉄9号線（路面電車）
【白島】徒歩約11分



【周辺施設】
★ドラッグストア徒歩約1分
★近隣に
スーパー8件/公園5件/銀行9件
病院・医院10件/教育施設8件
公共施設も10件
飲食店も多く便利な住環境！



 物件担当【飛鳥居】 固定資産税 (R6) 59.300円
TEL : 090-3895-8126
※図面と現況に差異がある場合、現況を優先します。

物件種目	中古マンション					
建物名称	牛田グランドハイツ703号					
価格	総額	1,270	万円	㎡ 単価	万円	
管理費	9,030	円/月	修繕積立金	8,460	円/月	
所在地	広島県広島市東区牛田本町3-2-20					
交通	JR山陽本線	新白島	駅 徒歩	12	分	
	バス	分	停 徒歩		分	
敷地面積	822.41	㎡	敷地権割合 共有持分	5393 / 288022		
土地権利	所有権		用途地域	近隣商業地域		
専有面積	壁芯	56.44	㎡	バルコニー	南東 向き 4.68	
間取り	2LDK		建物構造	RC		
所在階	7	階	地上階	7	階 地下階	
築年月	昭和49年8月		総戸数	58	戸	
駐車場			駐車場月額		円/月	
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道					
その他法令上の制限						
管理組合	牛田グランドハイツ管理組合	管理形態	全部委託			
管理人状況	日勤	管理会社	大和ライフネクスト(株)			
分譲会社	日線実業	施工会社				
現況	空家	引渡時期	即時 ()			
備考	管理会社：大和ライフネクスト/082-553-9653 管理人室：082-227-5656 【内覧について】 名刺に物件名・予定日時をご記入の上FAXして頂き 弊社にお電話下さい。鍵のご案内させていただきます。					

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	一般	担当者	特記事項
広告	広告可	飛鳥居	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士	成約御礼金3%出ますので 是非ご協力お願い致します。
		安田 幸治	