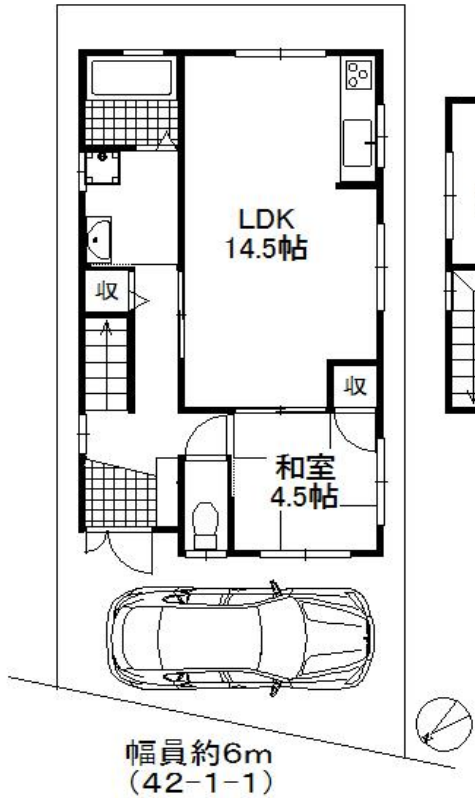


2. 売一戸建住宅等

| | | |
|--------|------|--------------|
| 社内管理項目 | 物件番号 | 300128599650 |
|--------|------|--------------|

～岩出市金屋 戸建～



- ★平成11年10月建築！
- ★近隣商業施設充実！
- ★緑豊かな住環境！

【リフォーム内容】

- ◎HIコンロ交換
- ◎キッチン換気扇交換
- ◎シャンプードレッサー交換
- ◎TVモニターインターホン交換
- ◎ウォシュレット交換
- ◎クロス張替◎畳表替
- ◎電気温水器交換
- ◎ハウスクリーニング他

※連絡事項あり※

固定資産税 (R6) 23,375円
都市計画税 (R6) 4,094円

R6.6 手直し終わりました！

価格変更いたしました。
宜しくお願い致します！！

図面と現状に差異がある場合は現状を優先します

| | | | | | |
|--------------|-----------------------------------|--------|--------|-------|------------|
| 物件種目 | 中古戸建 | | | | |
| 価格 | 総額 | 878 | 万円 | うち消費税 | 万円 |
| 所在地 | 和歌山県岩出市金屋 252-7 | | | | |
| 交通 | 和歌山線 | 岩出 | 駅 | 徒歩 | 2500 m |
| | 岩出市巡回 | バス | 13 分 | 金屋 | 停 徒歩 230 m |
| 土地面積 (私道含まず) | 公簿 | 101.02 | ㎡ | 土地権利 | 所有権 |
| 私道負担 | | | ㎡ | 地目 | 宅地 |
| セットバック | | | ㎡ | 地勢 | 平坦 |
| 接道状況 (種別) | 公道 | 位置指定 | 接面 | 8.0 | m |
| | 種別 | 位置指定 | 接面 | m | m |
| 建物面積 | 延べ | 102 | ㎡ | 1階 | 59.00 ㎡ |
| | | | | 2階 | 43.00 ㎡ |
| 建物構造 | 木造 | 地上階 | 2 階 | 地下階 | 階 |
| 間取り | 4LDK | 駐車場 | 有 | | |
| 築年月 | 平成11年10月 | 増改築年月 | | | |
| 設備・条件 | プロパンガス・電気・上水道・浄化槽 | | | | |
| 都市計画 | 未線引区域 | 地域地区 | | | |
| 用途地域 | 無指定 | 国土法届出 | | | |
| 建ぺい率 | 70 | % | 容積率 | 200 | % |
| その他法令上の制限 | | | | | |
| 現況 | 空家 | 引渡時期 | 即時 () | | |
| 備考 | ※告知事項あり※ 成約御礼金3%!! 広告すべて可能! | | | | |

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



| | | | |
|-----|-----|-------|---|
| 取引様 | 売主 | 担当者 | 特記事項 |
| 広告 | 広告可 | 三原 | ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。オープンハウスして頂ける業者様募集中です！お気軽にお問い合わせ下さい。 三原：090-4031-9444 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。 |
| 報酬 | 相談 | 安田 幸治 | |