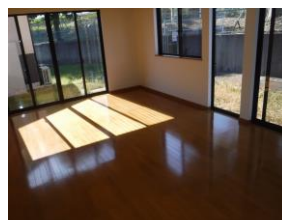
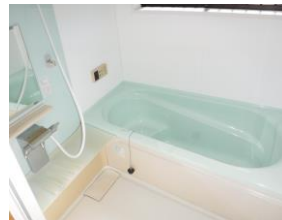


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号	300130664910
--------	------	--------------



【全面改装済み】

- ◆駐車場外構工事◆ガスコンロ交換◆シャンプードレッサー交換
- ◆TVインターホン交換◆ウォシュレット交換(1, 2F)◆ベランダ防水塗装
- ◆2F和室→洋室へ変更◆外壁シーリング(窓枠・目地)◆畳表替
- ◆シャワーホース・ヘッド交換◆クロス張替◆CF張替◆ハウスクリーニング

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。
 オープンハウスして頂ける業者様募集中です！お気軽にお問い合わせ下さい。
 ☆客付仲介業者様☆販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。

物件種目	中古戸建										
価格	総額	1,295	万円	うち消費税		万円					
所在地	滋賀県高島市新旭町饗庭3925-21										
交通	JR湖西線		近江今津		駅 徒歩 25 分						
	バス		分		停 徒歩 分						
土地面積 (私道含まず)	183.49		㎡		土地権利		所有権				
私道負担			㎡		地目						
セットバック			㎡		地勢		平坦				
接道状況 ()	種別	公道	位置指定		接面	m	方向	南東	幅員	9.0	m
	種別	未判定	位置指定		接面	m	方向	北西	幅員	2.4	m
建物面積	延べ	97.56		㎡	1階	59.55		2階	38.01		㎡
		3階			㎡	その他			㎡		
建物構造	木造		地上階		2 階		地下階		階		
間取り	3SLDK		駐車場		有						
築年月	2005年5月		増改築年月								
設備・条件	電気・上水道・下水道・プロパンガス										
都市計画	未線引区域		地域地区								
用途地域			国土法届出								
建ぺい率	70		%		容積率		200				%
その他法令上の制限											
現況	空家		引渡時期		即時 ()						
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能!										

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
 FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	相談	取引士 安田 幸治	

