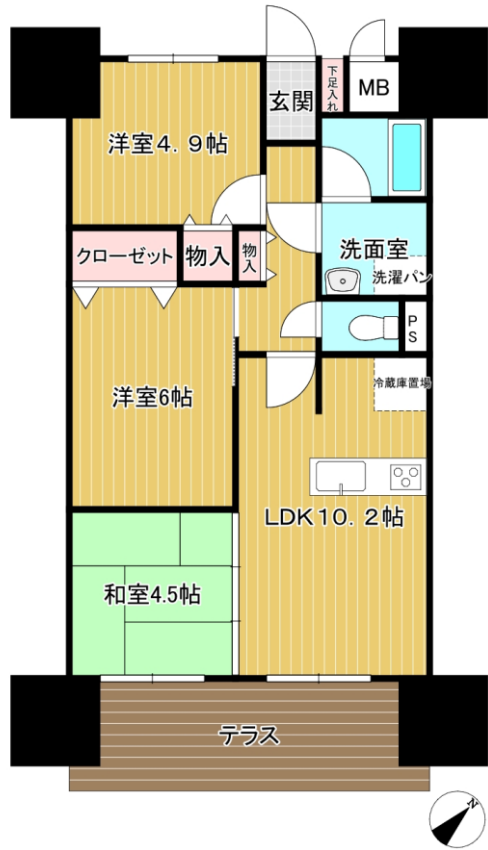


### 3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300131455928
--------	------	--------------



- ☆2WAYアクセス！
- JR東海道本線「南彦根駅」徒歩14分！
- 近江鉄道本線「彦根口駅」徒歩5分！
- ☆ペット飼育可！（規約有）
- ☆バルコニー南西向き！
- ☆専用庭付き！
- ☆白石医院 徒歩4分！



- 【リフォーム内容】
- ◆システムキッチン交換
  - ◆ユニットバス交換
  - ◆シャンプードレッサー交換
  - ◆トイレ本体交換
  - ◆和室6帖→洋室へ変更
  - ◆フロアタイル上張(LDK,廊下)
  - ◆フローリング張替(洋室)
  - ◆CF張替(キッチン,洗面所,トイレ)
  - ◆クロス張替◆畳表替
  - ◆ハウスクリーニング

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

物件種目	中古マンション		
建物名称	日光ハイツ彦根番館105		
価格	総額	1,278 万円	㎡ 単価 万円
管理費	5,410 円/月	修繕積立金	10,840 円/月
所在地	滋賀県彦根市岡町12		
交通	近江鉄道本線 彦根口 駅 徒歩 5 分 バス 分 停 徒歩 分		
敷地面積	444,529 ㎡	敷地権割合 共有持分	5571 / 802484
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
専有面積	壁芯 55.71 ㎡	バルコニー	南西 向き ㎡
間取り	3LDK	建物構造	RC
所在階	1 階	地上階	11 階 地下階 階
築年月	1992年(平成4年)築	総戸数	139 戸
駐車場	空無	駐車場月額	円/月
設備・条件	電気・上水道・下水道・都市ガス・オートロック・エレベーター		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	(株)浪速管理
分譲会社	森本興産	施工会社	太平工業
現況	空家	引渡時期	即時 ( )
備考	成約御礼金3%！広告全て可能！		

## 株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777  
FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号  
保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com  
H P http://www.h-consul.com/  
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士	オープンハウスして頂ける業者様 募集中です！お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。
		安田 幸治	