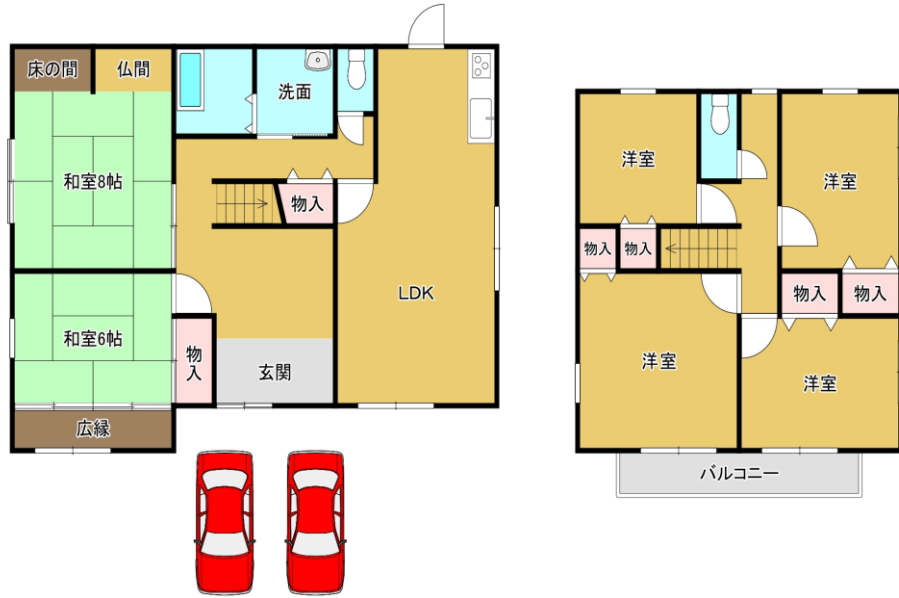


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	300130665233
--------	--	------	--------------



☆広々6LDK！

☆山東幼稚園 徒歩6分！

☆大東中学校 徒歩9分！

【リフォーム内容】

- ◆システムキッチン交換◆ユニットバス交換◆シャンプードレッサー交換
- ◆トイレ本体交換(1F,2F)◆TVインターホン交換◆クロス張替◆畳表替
- ◆フロアタイル上張(LDK,廊下)◆CF施行(洋室)◆ハウスクリーニング

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

物件種目	中古戸建								
価格	総額	960	万円	うち消費税	万円				
所在地	滋賀県米原市池下453								
交通	JR東海道本線		近江長岡	駅 徒歩	2300 m				
	近江鉄道バス湖国		バス	4分	加勢野 停 徒歩	4分			
土地面積 (私道含まず)	336.14	m ²	土地権利	所有権					
私道負担		m ²	地目						
セットバック		m ²	地勢						
接道状況 (種別)	公道	位置指定	接面	m	方向	南東	幅員	2.0	m
	種別	位置指定	接面	m	方向		幅員		m
建物面積	延べ	137.83	m ²	1階	83.96	m ²	2階	53.87	m ²
				3階		m ²	その他		m ²
建物構造	鉄骨造		地上階	2	階	地下階			階
間取り	6LDK		駐車場	有					
築年月	平成13年築		増改築年月						
設備・条件	電気・上水道・下水道・プロパン								
都市計画	未線引区域		地域地区						
用途地域			国土法届出						
建ぺい率	70	%	容積率	200 %					
その他法令上の制限									
現況	空家		引渡時期	即時 ()					
備考	成約御礼金3%！広告全て可能！								

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士	オープンハウスして頂ける業者様募集中です！お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。
		安田 幸治	