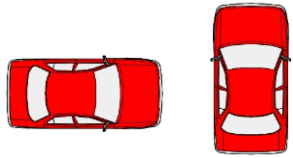


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号	300130665179
--------	------	--------------

JR草津線「三雲」駅からバス9分
「広野台南」バス停から徒歩2分
三雲駅周辺にはイオンやワークマンなど
買い物施設が充実しています。
また、信楽陶苑たぬき村や甲賀の里忍術村
など楽しい趣味の施設も充実しています。

※こちらの物件は所在地が**693-457**と
693-447にまたがっております。



- 【リフォーム内容】
- ◆外壁塗装工事
 - ◆高圧洗浄
 - ◆システムキッチン交換
 - ◆ユニットバス交換
 - ◆外構工事
 - ◆洗面台交換
 - ◆トイレ本体交換
 - ◆TVインターホン交換
 - ◆2F和室→洋室へ変更
 - ◆フロアタイル上張 (LDK,廊下)
 - ◆CF張替(洋室)
 - ◆クロス張替
 - ◆畳表替・襖・障子張替
 - ◆洗濯パン新設

物件種目	中古戸建										
価格	総額	1,230	万円	うち消費税		万円					
所在地	甲賀市水口町下山693-457										
交通	JR草津線		三雲	駅	徒歩	2400	m				
	甲賀コミュニティバス		9	分	広野台南	停	徒歩	2	分		
土地面積 (私道含まず)	195.17		m ²	土地権利							
私道負担			m ²	地目	宅地						
セットバック			m ²	地勢							
接道状況 (種別)	種別	公道	位置指定	北東	接面	6.0	m	方向	幅員	m	
	種別		位置指定		接面		m	方向	幅員	m	
建物面積	延べ	99.36		m ²	1階	53.41	m ²	2階	45.95	m ²	
					3階		m ²	その他		m ²	
建物構造	木造瓦葺2階建			地上階	2	階	地下階		階		
間取り	5LDK			駐車場							
築年月	平成6年6月			増改築年月							
設備・条件	プロパンガス・上水道・下水道・電気										
都市計画	市街化調整区域			地域地区							
用途地域	用途指定なし			国土法届出							
建ぺい率	70		%	容積率	200		%				
その他法令上の制限											
現況	空家			引渡時期	即時		()				
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能!										

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士	オープンハウスして頂ける業者様募集中です! お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。
		安田 幸治	