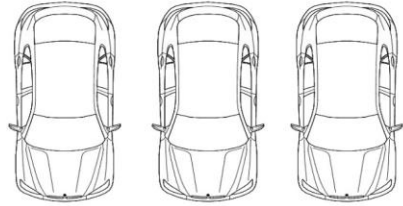
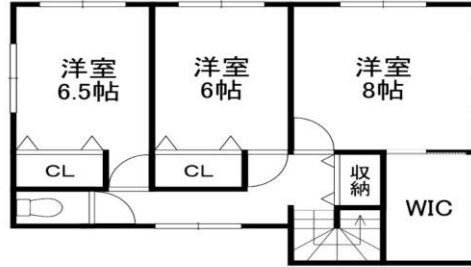


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号	300130639511
--------	------	--------------



幅員約7.1m
(42-1-1)

- ☆平成25年5月建築！
- ☆きれいな区画の分譲地！
- ☆市立病院 徒歩5分！
- ☆緑豊かな住環境！
- ☆駐車スペース3台！



※図面と現状に差異がある場合は
現状を優先します。



【全面改装済み】

- ◆システムキッチン交換◆シャンプードレッサー交換◆TVインターホン交換
- ◆トイレ本体交換(1F,2F)◆シャワーホース・ヘッド交換◆フロアタイル上張
- ◆フローリング張替◆クロス張替◆CF張替◆畳表替◆ハウスクリーニング

物件種目	中古戸建								
価格	総額	1,888	万円	うち消費税	万円				
所在地	彦根市八坂町1893-65								
交通	JR東海道本線	南彦根	駅	徒歩	40分				
	バス	分	八坂北口	停	徒歩4分				
土地面積 (私道含まず)	公簿	154.57	㎡	土地権利	所有権				
私道負担			㎡	地目					
セットバック			㎡	地勢					
接道状況 (種別)	公道	位置指定		接面	10.7 m	方向	北西	幅員	7.1 m
		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
建物面積	延べ	105.98	㎡	1階	52.99	㎡	2階	52.99	㎡
				3階		㎡	その他		㎡
建物構造	木造	地上階	2階	地下階		階			
間取り	4LDK	駐車場	有						
築年月	平成25年5月	増改築年月							
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・電気								
都市計画	市街化区域	地域地区							
用途地域	第一種中高層住居専用地域	国土法届出							
建ぺい率	60	%	容積率	200	%				
その他法令上の制限									
現況	空家	引渡時期	即時 ()						
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能!								

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777
FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。
報酬	3%(税込)	取引士	オープンハウスして頂ける業者様募集中です! お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であれば郵送下さい。
		安田 幸治	