

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号	300131455884
--------	------	--------------



☆電動シャッター車庫+広々駐車スペース！ ☆神崎中央病院 徒歩7分！

【リフォーム内容】

- ◆システムキッチン交換◆シャンプードレッサー交換◆トイレ本体交換(1,2F)
- ◆TVインターホン交換◆シャワーホース・ヘッド交換◆フロアタイル上張
- ◆クッションフロア施工仕上げ◆クロス張替◆畳表替◆ハウスクリーニング



※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

物件種目	中古戸建								
価格	総額	1,670	万円	うち消費税	万円				
所在地	滋賀県東近江市五箇荘山本町769-5								
交通	近江鉄道本線	五箇荘	駅	徒歩	3600 m				
	バス	分	停	徒歩	分				
土地面積 (私道含まず)	276.26	m ²	土地権利	所有権					
私道負担		m ²	地目	宅地					
セットバック		m ²	地勢						
接道状況 (種別)	公道	位置指定	接面	m	方向	北	幅員	6.0	m
	種別	位置指定	接面	m	方向		幅員		m
建物面積	延べ	136.63	m ²	1階	90.26	m ²	2階	46.37	m ²
				3階		m ²	その他		m ²
建物構造	木造	地上階	2	階	地下階		階		
間取り	4LDK	駐車場	有						
築年月	平成16年築	増改築年月							
設備・条件	上水道・下水道・プロパンガス								
都市計画	市街化調整区域	地域地区							
用途地域			国土法届出						
建ぺい率	70	%	容積率	200	%				
その他法令上の制限									
現況	空家	引渡時期	即時	()					
備考	成約御礼金3%！広告全て可能！								

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。
報酬	相談	取引士	オープンハウスして頂ける業者様募集中です！お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。
		安田 幸治	