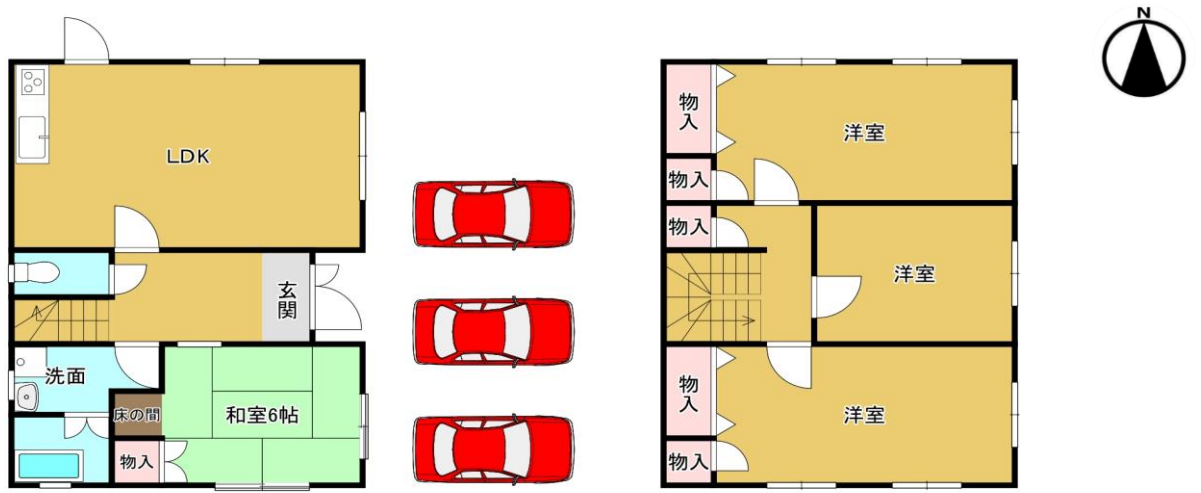


## 2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号	300131455908
--------	------	--------------



☆長峰幼稚園 徒歩3分!  
☆長峰診療所 徒歩5分!



### 【リフォーム内容】

- ◆外壁塗装工事◆システムキッチン交換◆ユニットバス交換
- ◆トイレ本体交換◆シャンプードレッサー交換◆TVインターホン交換
- ◆フロアタイル上張◆洗濯パン新設◆クロス張替◆クッションフロア施工
- ◆畳表替◆襖・障子張替◆ハウスクリーニング

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

物件種目	中古戸建								
価格	総額	1,288	万円	うち消費税	万円				
所在地	東近江市蒲生堂町342-33								
交通	近江鉄道本線		桜川	駅	5800 m				
	近江鉄道バス湖国		バス	14 分	長峰集会所前 停 徒歩 5 分				
土地面積 (私道含まず)	229.95	㎡	土地権利	所有権					
私道負担		㎡	地目						
セットバック		㎡	地勢						
接道状況 (種別)	種別	公道	位置指定	接面	m				
	種別		位置指定	接面	m				
建物面積	延べ	124	㎡	1階	61.00	㎡	2階	63.00	㎡
				3階		㎡	その他		㎡
建物構造	木造		地上階	2	階	地下階		階	
間取り	4LDK		駐車場	有					
築年月	1992年5月		増改築年月						
設備・条件	電気・上水道・浄化槽・プロパン								
都市計画	市街化調整区域		地域地区						
用途地域	無指定		国土法届出						
建ぺい率	70	%	容積率	200	%				
その他法令上の制限									
現況	空家		引渡時期	即時 ( )					
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能!								

# 株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号  
保証協会 (公社)法人不動産保証協会  
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com  
H P http://www.h-consul.com/  
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	ハウスコンサル大阪HPで未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士	オープンハウスして頂ける業者様募集中です! お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。
		安田 幸治	