

3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300131451839
--------	------	--------------

※自治会費：500円/月

☆平成4年2月建築！
 ☆オール電化マンション！
 ☆3面バルコニー！
 ☆広々100㎡・東南角部屋！
 ☆5LDK+ウォークインクローゼット
 ☆南都銀行、緑地体育館近く！
 ☆スーパーヤマヒコ 徒歩5分！
 ☆吉川医院 徒歩6分！

【リフォーム内容】

- ◆ユニットバス交換
- ◆シャンプードレッサー交換
- ◆IHコンロ交換◆クロス張替
- ◆ウォシュレット交換
- ◆CF張替◆畳表替
- ◆フロアタイル上張(LDK,廊下)
- ◆フローリング張替(洋室)
- ◆ハウスクリーニング

図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

物件種目	中古マンション		
建物名称	ネオハイツ八木西 213号		
価格	総額	1,728 万円	㎡ 単価 万円
管理費	13,000 円/月	修繕積立金	19,000 円/月
所在地	橿原市中曽司町298-1		
交通	近鉄大阪線	真菅	駅 徒歩 9 分
	バス	分	停 徒歩 分
敷地面積	2,495.38 ㎡	敷地権割合 共有持分	11508 / 424245
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
専有面積	壁芯 119.17 ㎡	バルコニー	南 向き 32.45 ㎡
間取り	5LDK	建物構造	RC
所在階	2 階	地上階	6 階 地下階 階
築年月	平成4年2月	総戸数	55 戸
駐車場		駐車場月額	円/月
設備・条件	上水道・下水道・電気・オール電化		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	大和ライフネクスト
分譲会社	大和団地	施工会社	淺沼組
現況	空家	引渡時期	即時 ()
備考	成約御礼金3%! 広告全て可能! ペット飼育の可否駐車場の空き状況については 管理人室までお問い合わせください0744-29-0832		

株式会社ハウズコンサルタント

TEL 06-6392-5777
 FAX 06-6392-5522

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚 大輔	ハウズコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	相談	取引士 安田 幸治	オープンハウスして頂ける業者様 募集中です！お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。