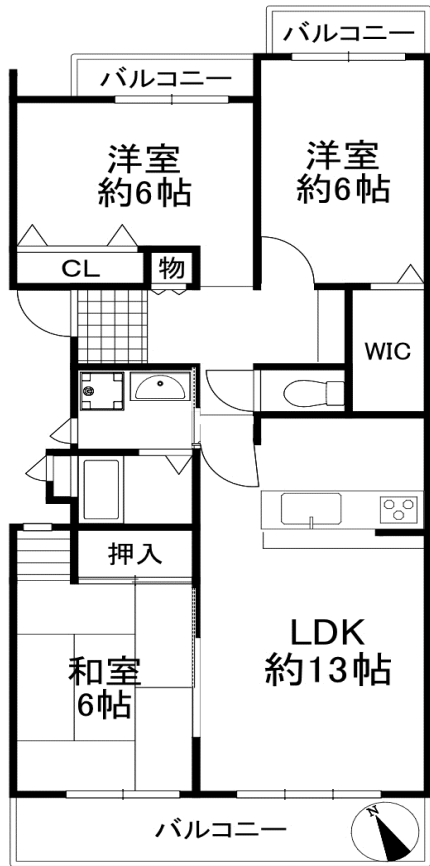


3. マンション等

社内管理項目	物件番号	300130493886
--------	------	--------------



☆平成8年8月建築！
 ☆上層階！眺望・通風良好！
 ☆南北両面バルコニー！
 ☆全居室に窓がついています！
 ☆近隣商業施設充実！

☆ヤマヒコ真美ヶ丘店 徒歩3分！
 ☆エコール・マミ 徒歩7分！

【全面改装済み】

- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆シャンプードレッサー交換
- ◆トイレ本体交換
- ◆ウォシュレット交換
- ◆フロアタイル上張
- ◆CF張替
- ◆クロス張替◆畳表替
- ◆ハウスクリーニング

R6.6 手直し終わりました！

価格変更いたしました。ご検討宜しくお願い致します。

図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。



物件種目	中古マンション		
建物名称	真美ヶ丘中央一番街10号棟 402号		
価格	総額	1,330 万円	㎡ 単価 万円
管理費	8,400 円/月	修繕積立金	8,000 円/月
所在地	香芝市真美ヶ丘7-12		
交通	近鉄大阪線	五位堂 駅 徒歩 23 分	
	奈良交通 バス	6 分 馬見六丁目 停 徒歩 3 分	
敷地面積	16,463.16 ㎡	敷地権割合 共有持分	8879 / 1459562
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
専有面積	壁芯 88.79 ㎡	バルコニー	南 向き 16.99 ㎡
間取り	3LDK	建物構造	RC
所在階	4 階	地上階	5 階 地下階 階
築年月	平成8年8月	総戸数	160 戸
駐車場		駐車場月額	円/月
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・電気		
その他法令上の制限			
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	日本総合住生活
分譲会社	住宅都市整備公団	施工会社	
現況	空家	引渡時期	即時 ()
備考	収益物件！！成約御礼金3%！広告全て可能！ ペットの飼育の可否・駐車場の空き状況については 管理人室までお願いします。		

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(4)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14



取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	赤塚	ハウスコンサル大阪HPで 未公開物件掲載しております。
報酬	税込3%	取引士	オープンハウスして頂ける業者様 募集中です！お気軽にお問い合わせ下さい。 ☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。
		安田 幸治	